

(...) W 1896 roku folwark w drodze spadku otrzymała Zofia Maria Barbara księżna Świętopełk Czetwertyńska , właścicielka okazałych dóbr, klucza falenckiego z przyległościami. W 1929 roku w wyniku kolejnej licytacji, zadłużone w Towarzystwie Kredytowym Ziemskim dobra ziemskie Michałowice, nabyła hrabina Barbara Remigiuszowa Grocholska. Jednak i ona nie potrafiła podźwignąć upadającego majątku. Dlatego też w czerwcu 1932 roku sprzedano na licytacji 136 ha ziemi pod parcelację. Decyzję tę podjęto również i z tej przyczyny, że przez teren dóbr przeprowadzono linię Elektrycznej Kolei Dojazdowej (1927), łączącej Warszawę z Grodziskiem Mazowieckim. W tym momencie rozpoczyna się współczesna historia Michałowic jako zurbanizowanego osiedla domków jednorodzinnych. Pierwsi mieszkańcy Osiedla Michałowice zaczęli zasiedlać je w 1934 roku, do momentu wybuchu II wojny światowej powstało około pięćdziesięciu domostw. Ich właścicielami byli głównie urzędnicy, przedsiębiorcy różnego kalibru, rzemieślnicy, ludzie wolnych zawodów oraz wojskowi. Podczas okupacji domy nowych mieszkańców zaludniły się uciekinierami z Warszawy, rodziną i znajomymi. W czasie Powstania warszawskiego, wojska niemieckie, które przedtem rzadko zapuszczały się do Michałowic, zajęły partery większości budynków.(...) ze strony Biblioteki w Michałowicach