

Komorów, 3.X 2007 r.

Bogdan Obłąkowski

05-806 Komorów,

ni. Bursztynowa 11,

022 7580422

Członek Zarządu Osiedla Komarów

Pani/Pan

Członek Zarządu Os. Komarów

Informuję, że otrzymałem dyspozycje uczestnictwa w zebraniu członków Rady Gminy, które odbyło się w dniu 10.10.07 r. Na zebraniu Wójt przedstawił V wersję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice. W zebraniu b.licznie uczestniczyli mieszkańcy Sołectw oraz os. Michałowice i os. Komorów. Przedstawiona przez wójta V wersja studium różniła się od poprzednich opracowań głównie zamianą przeznaczenia terenów pierwotnie wyznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dotyczy to terenów po obu stronach al. Kasztanowej oraz obszarów centralnych Opaczy i Reguł. W dyskusji radni i mieszkańcy zwracali uwagę na niekorzystne skutki takiej zmiany, podkreślając:

- możliwość zakupu tanich gruntów rolnych przez developeerów i odsprzedaży z dużym zyskiem, po mających nastąpić uregulowaniach prawnych dot. odrobienia. Radni sugerowali przejęcie tych gruntów przez Gminę, która powinna pośredniczyć w transakcjach,
- SGGW zawarła już ponoć umowę przedwstępną ze spółką olsztyńską na sprzedaż gruntów przy al. Kasztanowej
- Wg opinii niektórych radnych gruntu rolne przy al. Kasztanowej powinny być przeznaczone na tereny zieleni urządzonej,
- Jeśli wójt dopuści do kupna gruntów rolnych przez deweloperów, to pozbawi możliwości naliczenia na rzecz gminy renty urbanistycznej, wynoszącej 30% wartości gruntów.

Radni z Komorowa sugerują potrzebę mocnych przeciwdziałań i oprostowania V wersji studium w drodze uchwały Walnego zebrania mieszkańców.

W swoim wystąpieniu poinformowałem radnych o postulacie Zarz. Osiedla dot. opracowania koreferatów na temat obecnie sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, z ukierunkowaniem na następujące zagadnienia:

- a) projektowane układy komunikacyjne usprawniające istniejącą sieć dróg lokalnych, oraz nowe drogi odbarczające przeciążone trasy al. Krakowskiej i al. Jerozolimskich,
- b) chronione dotychczas otwarte obszary przyrodnicze,
- c) utrzymanie ekstensywnej formy projektowanej zabudowy.

Wymienione wyżej zagadnienia wskazują na potrzebę powierzenia koreferatów specjalistom w zakresie urbanistyki, komunikacji i architektury krajobrazu.

Odniosłem wrażenie, że Radni przyjęli nasz postulat. Zgłosiłem też wniosek, by budowa usprawniającej sieci dróg wyprzedzała budowę osiedli mieszkaniowych.