

Komorów, 2 maja 2017

Zarząd Osiedla Komorów

Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu

Komorów „Komorowianie”

ul. Ceglana 29

05-806 Komorów

e-mail: komorowianie@wp.pl

Sz.P.

Adam Struzik

Marszałek Województwa Mazowieckiego

ul. Jagiellońska 26

03-719 Warszawa

Szanowny Panie Marszałku

Spółeczność podwarszawskiego Komorowa, reprezentowana przez Zarząd Osiedla Komorów oraz organizacje pozarządowe, zwraca się do Pana Marszałka w sprawie istotnej dla mieszkańców naszej miejscowości – decyzji w sprawie działki będącej własnością PKP/WKD lub Województwa Mazowieckiego i przekazania jej na cele związane z infrastrukturą społeczną gminy Michałowice.

Z licznych rozmów, które Zarząd Osiedla Komorów oraz Stowarzyszenia od lat odbywają w tej sprawie z wójtem gminy Michałowice wiemy, że Gmina Michałowice podjęła pewne działania prowadzące do ewentualnego nabycia nieruchomości niezabudowanej o nr ew. 716/27, położonej w Komorowie.

Wedle naszej wiedzy właścicielem działki jest PKP Nieruchomości S.A. W trakcie wyłączania się WKD Sp. z o.o. ze struktur kolei państwowych sprawa własności działek, na których WKD prowadziło przed wydzieleniem się i nadal prowadzi działalność, nie została wyjaśniona wystarczająco. Prosimy Pana o wyjaśnienie własności ww. działki.

Zgodnie z naszą wiedzą działka o nr 716/27 jest oddana do odpłatnego używania na podstawie umowy D-56-KPN-11L/02 zawartej 30 grudnia 2002 roku pomiędzy PKP S.A a WKD Sp z o.o. Zdania na temat własności tej działki są jednak rozbieżnie prezentowane przez różne podmioty. A to w szczególności w świetle Porozumienia zmieniającego „Umowę oddania do odpłatnego korzystania z linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi – Nr D-56-KPN-11L/02

pomiędzy PKP S.A. oraz PKP WKD Sp. z o.o.” z dnia 8 listopada 2006 roku. Porozumienie to wniosło zmiany do pierwotnego tekstu umowy powołanej wyżej. W szczególności związane z przekazaniem nieruchomości Województwu Mazowieckiemu w wyniku komunalizacji przedmiotu umowy, w tym również w zakresie oceny nieruchomości pod kątem spełnienia warunków określonych w załączniku 1 do Umowy Sprzedaży Udziałów i ew. wyłączenia składników majątkowych z tej umowy.

Zależy nam na wyjaśnieniu kwestii własności działki 716/27. Społeczność Komorowska prowadzi rozmowy z gminą Michałowice i chce wejść w posiadanie ww. działki oraz realizować na niej funkcje związane z kulturą.

W Komorowie, który jest największą miejscowością gminy Michałowice (3.600 mieszkańców), nie ma żadnego obiektu związanego z funkcjami kultury i odczuwamy ten brak dotkliwie. Nie ma również działek gminnych, które nadawałyby się do przeznaczenia na taki cel. W związku z powyższym istnieje konieczność nabycia nieruchomości.

Nieruchomość o nr ewidencyjnym 716/27 z wielu powodów wydaje się idealna dla celów związanych z kulturą i potrzebą spotkań sąsiedzkich (centrum miejscowości, łatwy dostęp pieszy, infrastruktura transportu publicznego, nieograniczający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Środki na taki cel (budowa ośrodka kultury w Komorowie) od lat są zagwarantowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Michałowice. Istnieje jednak trudność w określeniu, z kim prowadzić pertraktacje i od kogo ta nieruchomość może być nabyta; w szczególności niejasne jest, czy od PKP (Nieruchomości) S.A. czy od Województwa Mazowieckiego. W przypadku, gdyby właścicielem działki było Województwo Mazowieckie, być może istnieją także inne sposoby przekazania działki na cele publiczne.

W związku z powyższym prosimy Pana Marszałka o wyjaśnienie ww. kwestii i wyznaczenie terminu spotkania przedstawicielami Zarządu Osiedla Komorów oraz Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów, w czasie którego będziemy mogli omówić szczegółowo obecną sytuację oraz możliwe do podjęcia kroki.

Michał Jeżewski

Przewodniczący

Zarządu Osiedla Komorów

Małgorzata Pachecka

Prezes

TPMOK Komorowianie

Do wiadomości:

Wójt Gminy Michałowice – p. Krzysztof Grabka

Stowarzyszenia