

Protokół Nr 2/2011r.

z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów (Komorów, Granica), które odbyło się w szkole podstawowej w Komorowie, 11.10.2011r.

Obecni na Zebraniu: Radna p. Aurelia Zalewska, mieszkańcy (lista obecności w załączeniu), goście (wymienieni w protokole), członkowie Zarządu: Przewodnicząca Agnieszka Kaczorowska-Budek oraz Marta Lewin, Elżbieta Wyżycka, Marek Biskot, Tadeusz Sztec, Michał Jeżewski, Grzegorz Tyszek.

Przewodnicząca Agnieszka Kaczorowska-Budek rozpoczęła zebranie w drugim terminie o godzinie 19.00, akceptując wraz z mieszkańcami protokół poprzedniego OZM, sekretarza-protokolanta w osobie Tadeusza Szteca oraz porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania
2. Przebieg prac nad koncepcją projektu modernizacji Placu Paderewskiego
3. Prezentacja koncepcji projektu
4. Wypowiedzi przybyłych gości
5. Przypomnienie Uchwały Zarządu Osiedla Komorów (Komorów, Granica) podjętej w dniu 4 września 2011r.
6. Pytania i dyskusja
7. Propozycja rozwiązań wynikających z dyskusji
8. Podjęcie Uchwały
9. Zakończenie Zebrania.

Ad. 1

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Zarządu Osiedla Komorów (Komorów, Granica) p. Agnieszka Kaczorowska-Budek, która powitała przybyłych na zebranie gości: p. Barbarę Jezierską - Mazowiecką Wojewódzką Konserwator Zabytków w latach 2007-2011, p. Mirę Walczykowską - prezes Towarzystwa Przyjaciół Zalesia Dolnego, p. Andrzeja Olędzkiego - architekta z Zalesia Dolnego, członka Towarzystwa oraz Radną p. Aurelię Zalewską. Po przywitaniu i przedstawieniu zaproszonych gości Przewodnicząca zaproponowała porządek Zebrania, który zebrani przyjęli jednogłośnie.

Ad. 2

p. Marta Lewin - architekt krajobrazu, członek zespołu projektowego, scharakteryzowała całość wykonanych przez zespół prac. Mówiła o tym, że teren Placu powinien pozostać otwarty, z dużą powierzchnią trawiastą, dostępną dla pieszych i ewentualnie rowerzystów. Na Placu powinno się zabezpieczyć możliwość umieszczania okazjonalnych urządzeń takich jak estrady, trybuny, mównice czy też siatki do piłki siatkowej. Przez Plac powinny przebiegać dwie ścieżki łączące wylot ulicy Prusa z ulicami Chopina i Zamoyskiego, utwardzone, bez żadnych urządzeń. Mówiła również o konserwacyjnej przecince istniejących drzew oraz o dostosowaniu do potrzeb Placu tzw. małej architektury, m.in. ławek, latarni parkowych, koszy na śmieci, tablic ogłoszeniowych i innych elementów. Całość projektu koncepcji została przez w/w zaprezentowana na ekranie i omówiona.

Ad. 3

p. Marek Biskot - architekt, kierownik zespołu projektowego (posiada specjalistyczne uprawnienia), mówił, że zespół starał się identyfikować z autorem planu miasta ogrodu i jednocześnie ze współczesnym autorem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 2011 r. Elementami gwarantującymi zachowanie śladów pierwotnego zamysłu są projektowane półkola żywopłotu i jednolitej komunikacji. Poza tym komunikacja kołowa całym obrzeżem placu zagęszcza sieć ulic, poprawiając bezpieczeństwo i czytelność. Plac mógłby pozostać skwerem z ulicami – dopływami gdyby nie ślepa ulica Janowskiego, bo to ona wymusza komunikację krawężnią Placu.

Ad. 4

p. Barbara Jezierska – b. Mazowiecka Wojewódzka Konserwator Zabytków, mówiła, że wpisanie Komorowa na listę zabytkowych Miast Ogródów odbyło się z nie małym trudem. Podkreśliła, że należy chronić te Miasta Ogrody, bo następne będą miały utrudniony start ze względu na ekspansywność deweloperów. Wpis do Rejestru Zabytków wyklucza powstawanie na takim terenie uciążliwych dla mieszkańców zakładów produkcyjnych, składów budowlanych, betoniarni itp., a umożliwia jedynie budowę domów mieszkalnych. Każda ingerencja w MPZP wymaga zgody Konserwatora Zabytków. Mówiła ponadto, że przestrzeń publiczna jaką stanowi Plac Paderewskiego powinna być dostępna dla wszystkich mieszkańców, a obecnie przestrzeń ta jest zaniedbana, zapomniana przez Gminę i dlatego gromadzą się tam podejrzane elementy, wszczynając burdy i spożywając alkohol.

p. Mira Walczykowska – prezes Towarzystwa Przyjaciół Zalesia Dolnego, poruszyła problem ze swojego terenu, omawiając trudności jakie napotykali mieszkańcy przy powstawaniu Placu Wolności w Zalesiu Dolnym. Obecnie wokół Placu wykonano drogę jezdnią z kostki brukowej, a pośrodku Placu stoi krzyż i kamień z tablicą upamiętniającą założycieli Miasta Ogrodu Zalesia Dolnego. Plac ten służy mieszkańcom do spotkań okazjonalnych jak również nie przeszkadza w poruszaniu się jego obrzeżem pojazdom samochodowym.

p. Andrzej Olędzki - architekt z Zalesia Dolnego zaprezentował na ekranie mapę Zalesia wraz z Placem Wolności i okolicznymi ulicami oraz omówił problemy z jego powstawaniem. Następnie skomentował kilkanaście wyświetlonych fotografii dotyczących różnych uroczystości odbywających się na tym Placu.

Ad. 5

Przewodnicząca Osiedla Komorów (Komorów, Granica) odczytała tekst Uchwały Zarządu Osiedla podjętej w dniu 4 września 2011r. dotyczącej Placu Paderewskiego, komentując, że w ślad za złożoną 31.08.11 przez projektantów koncepcją zagospodarowania Placu, już 4.09.11 Zarząd przegłosował Uchwałę, w której wnosi o zamknięcie proponowanej przez projektantów drogi wokół Placu dla ruchu kołowego.

Ad. 6.

p. Jarosław Kowalski - jeden z mieszkańców okolic Placu Paderewskiego, wypowiedział się, że ma obawy przed zabetonowaniem Placu, który jego zdaniem powinien pozostać jako teren otwarty z dużą ilością zieleni. Mówił ponadto, że mamy już naoczne przykłady bezmyślnego betonowania przestrzeni i wymienił tu ulice Słowackiego i Zamoyskiego. W następstwie wykonania drogi wokół Placu wygodę będzie miał tylko właściciel komis samochodowego z ulicy Wiejskiej, któremu już na swoim placu brakuje miejsca. W trakcie wypowiedzi wspierał się prezentując na ekranie zdjęcia Placu wg stanu obecnego i po proponowanej modernizacji.

p. Elżbieta Powichrowska - zaapelowała, aby wokół Placu nie wykonywać żadnej drogi, a Plac pozostawić z dużą ilością zieleni. Mówiła ponadto, że będąc małą dziewczynką na dębie stojącym pośrodku Placu, zaczęła obcować z literaturą, czytając książki różnych autorów.

p. Marek Biskot – nawiązując do wypowiedzi przedmówców stwierdził, że opracowując koncepcję projektu zespół musiał przestrzegać uwarunkowań zawartych w MPZP ponieważ wszelkie odstępstwa byłyby sprzeczne z prawem. W dalszej części wypowiedzi odczytał zebrany uwarunkowania w nim zawarte.

p. Lidia Kulczyńska-Pilich - nawiązała do historii Komorowa mówiąc, że koncepcja inż. Szymańskiego przewidywała, iż Plac będzie obiektem użyteczności publicznej z pobudowanym przy nim kościołem, boiskiem sportowym i innymi obiektami mającymi służyć mieszkańcom Komorowa. Niestety stało się inaczej za przyczyną ówczesnej władzy komunistycznej, która zniweczyła całą koncepcję, nie wydając zgody na budowę kościoła poświęconego „Komorowskim bohaterom”. Działkę przeznaczoną na kościół gmina sprzedała w latach 90-tych. W dalszej części wypowiedzi poparła koncepcję proponowaną przez p. Jarosława Kowalskiego, stwierdzając, że Plac jest własnością całej społeczności komorowian, wyrażając jednocześnie opinię, że obecnie Komorów jest dla jego mieszkańców jedynie sypialnią. Odniosła się również do wypowiedzi p. Barbary Jezierskiej, że Plac jest brzydki, a na nim młodzież wszczynając burdy, spożywa alkohol i nie tylko - wcześniej wykorzystując do tego ławki parkowe (które na wniosek

mieszkańców okolicy Placu zostały usunięte i przeniesione w inne miejsce). Tymi młodymi ludźmi powinni zająć się bardziej ich rodzice lub wychowawcy w tak brakującym w Komorowie Domu Kultury.

p. Maria Niedzińska jako mieszkanka okolic Placu wypowiedziała się, że nie jest za wykonaniem drogi wokół Placu. Twierdziła jednocześnie, że po wieczornych i nocnych libacjach – rano mieszkańcy zmuszeni są do usuwania butelek po piwie, wódce i innych napojach oraz innych śmieci pozostawionych przez ich uczestników zabawy. W ciągu dnia bardzo często na Placu chłopcy grają w piłkę nożną, siatkówkę i w inne gry.

p. Andrzej Szkutnik wypowiedział się, że w dniu 7 kwietnia 2011r. na Placu odbyło się zebranie mieszkańców Placu i okolic, i na nim to został powołany zespół do opracowania koncepcji jego modernizacji. Podziękował wykonawcom koncepcji stwierdzając jednocześnie, że nie tylko mieszkańcy Placu mają decydować o jego wyglądzie i przeznaczeniu.

p. Aurelia Zalewska w swojej wypowiedzi w dyskusji stwierdziła, że prace nad modernizacją Placu Paderewskiego rozpoczęły się dwa lata temu, dziękując jednocześnie jego mieszkańcom za udział w tych konsultacjach. Wnioski z odbytych spotkań z mieszkańcami przedstawiła Wójtowi Gminy Michałowice. W dalszej części wystąpienia stwierdziła, że praca w zespole projektowym nie przebiegała w pełnej zgodzie. Odczytała oświadczenie p. Pawła Drynkowskiego, w którym autor pisze jak odbiera charakter Placu Paderewskiego oraz apeluje o jak najmniejszą ingerencję przy jego modernizacji - tak w zieleń, jak i w kwestie dotyczące powstawania drogi z ruchem kołowym, zwracając uwagę na fakt, iż obecnie istnieją tendencje ograniczania ruchu samochodowego w miejscach rekreacyjnych (oświadczenie w zał.). W dalszej części wypowiedzi radna nawiązała do MPZP stwierdzając, że w dniu 26 lipca 2011r. wystąpiła z pismem do Wójta Gminy Michałowice o udzielenie informacji dotyczącej Placu Paderewskiego w Komorowie. W dniu 28 lipca 2011r. otrzymała od Wójta pismem odpowiedź, którą odczytała, a z niej wynika: dla terenów KD plan pozwala na wprowadzenie różnych form zagospodarowania i tylko od inwencji projektantów zależy faktyczne zagospodarowanie tego terenu. Podkreślono, że w tekście planu nie ma wymogu jakiegokolwiek połączenia kołowego, czy nawet pieszego na całym obwodzie Placu Paderewskiego. Oczywiście zagwarantowany musi być dojazd kołowy (samochody osobowe, pojazdy uprzywilejowane, śmieciarki, itp.) do nieruchomości położonych przy ul. Janowskiego i posiadających wjazd bezpośrednio z Placu. Wykonanie drogi po okręgu wiąże się z wycinką kilku starych drzew co wydaje się zbędnym przedsięwzięciem.

p. Michał Jeżewski - zespół projektowy przedstawił nam koncepcję zagospodarowania Placu Paderewskiego, która jest zgodna z prawem, natomiast koncepcja p. Jarosława Kowalskiego popierana przez mieszkańców – nie. Wspomniał też, że za sprawą jednej z mieszkańek Placu doprowadzono do likwidacji ławek parkowych, które znalazły swoje miejsce na placu przykościelnym. Mieszkańcy Placu i jego najbliższej okolicy muszą brać pod uwagę, że na tym Placu (będącym własnością całej społeczności komorowian) będą odbywać się różne imprezy okolicznościowe i rocznicowe, a nie tylko wcześniej wymieniane balangi i hulanki i należy do tego przywyknąć.

p. Elżbieta Powichrowska zadała pytanie komu jest potrzebna ta droga, której nikt nie chce.

p. Jerzy Wojtasik - wykonanie projektu koncepcji zagospodarowania Placu Paderewskiego powinno zostać poprzedzone konkursem koncepcji, spośród których wybrano by najkorzystniejszą, a która odpowiadałaby wszystkim. Nad sprawą drogi wokół Placu należałoby się głęboko zastanowić natomiast zmeliorowanie całego terenu może doprowadzić do zamierania rosnących tam drzew.

p. Jarosław Kowalski zaproponował aby do oświetlenia Placu zainstalować latarnie podobne jak te przy Kaliszanach.

p. Lidia Kulczyńska-Pilich w swojej wypowiedzi przypomniała zebranym, że dąb rosnący pośrodku Placu został posadzony dla upamiętnienia rocznicy odzyskania niepodległości najprawdopodobniej w roku 1935 lub 1936, i należałoby uwzględnić jego podświetlenie dla podkreślenia wyglądu. Wielką szkodą i stratą byłoby gdyby po wykonaniu drenażu drzewo to uschło.

p. Aurelia Zalewska zaapelowała aby zgodzić się na wykonanie ścieżek rowerowych pomiędzy ulicami Wiejską, a Chopina oraz Wiejską a Zamoyskiego. Ogłaszanie następnego konkursu jest cofaniem się do tyłu ponieważ na niektóre zamierzenia są już zabezpieczone w Gminie środki. Zaprezentowana koncepcja to nie projekt wykonawczy, a wszystkie uwagi mieszkańców zostaną przedstawione Wójtowi Gminy Michałowice.

p. Jarosław Kowalski zadał pytanie autorom koncepcji projektu czy mogą zmodyfikować projekt, uwzględniając uwagi mieszkańców.

p. Elżbieta Wyżycka wyraziła swoją opinię, że jest przeciwna wykonywaniu drogi wokół Placu, jednocześnie jednak wyrażając opinię, że Plac nie jest własnością tylko mieszkańców okolic Placu.

p. Agnieszka Kaczorowska-Budek, Przewodnicząca Zarządu, stwierdzając, że dyskusja jest bardzo burzliwa, zaproponowała aby Zebranie podjęło stosowną Uchwałę, dotyczącą dalszych losów modernizacji Placu oraz powołało Zespół ds. modernizacji Placu, w skład którego poza czwórką projektantów weszliby mieszkańcy reprezentowani przez swoich naturalnych liderów. Zaproponowała, aby w skład Zespołu weszła pani Lidia Kulczyńska-Pilich jako prezes Stowarzyszenia Komorowianie (p. Pilich wyraziła zgodę), pan Witold Błaszczuk jako prezes Stowarzyszenia Kulturalny Komorów (p. Błaszczuk odmówił), pani Lucyna Kowalska jako reprezentant Stowarzyszenia K40 (p. Kowalska przekazała swoje „plenipotencje” panu Jarosławowi Kowalskiemu), pani radna Aurelia Zalewska, pan Jarosław Kowalski, pani Elżbieta Powichrowska, pan Jerzy Wojtasik oraz z sali padła propozycja kandydatury pana Jerzego Kaliny (wyraził zgodę telefonicznie) oraz reprezentacja Zarządu, wskazując wstępnie na kandydaturę Elżbiety Wyżyckiej.

p. Lidia Kulczyńska-Pilich stwierdziła, że Stowarzyszenie Komorowianie dba o sprawy Komorowa i sprawa Placu jest problemem nr 1, natomiast oczkiem w głowie jest doprowadzenie do wybudowania „Domu Kultury” lub „Świetlicy”, aby Komorów przez to stawał się coraz piękniejszy, a jego mieszkańcy mieli gdzie się spotykać.

p. Aurelia Zalewska stwierdziła, że znajdujemy się w takim punkcie Zebrania, w którym należy podjąć stosowną uchwałę, bo ta dyskusja do niczego zobowiązującego nie prowadzi.

Ad. 7

P. Andrzej Szkutnik zaproponował tekst uchwały zebrania, który po wniesieniu poprawek przez **p. Jarosława Kowalskiego, p. Elżbietę Powichrowską, p. Jerzego Wojtasika** oraz **Przewodniczącą Zarządu Osiedla Komorów (Komorów, Granica) p. Agnieszkę Kaczorowską-Budek**, został poddany pod głosowanie.

Ad. 8

Na zebraniu obecnych było 46 mieszkańców (lista w zał.) Osiedla Komorów (Komorów, Granica), co zostało potwierdzone osobistym podpisem tych mieszkańców. W głosowaniu udział wzięło 24 mieszkańców Osiedla Komorów (Komorów, Granica).

Za przyjęciem Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów (Komorów, Granica) oddano 23 głosy, jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Ad. 9

Po głosowaniu Zebranie zakończyło się ok. godziny 22.00.

Załączniki:

Uchwała Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów (Komorów, Granica)

z dnia 11 października 2011r.

Lista obecności

Oświadczenie p. Pawła Drynkowskiego

Protokołował

Tadeusz Sztec

Przewodnicząca Zebrania
Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Komorów (Komorów, Granica)
Agnieszka Kaczorowska-Budek