Protokół z zebrania ZOK z dn.4.03.2014r.

Obecni: Agnieszka Kaczorowska-Budek, Elżbieta Wyżycka, Małgorzata Brykalska, Marek Biskot, Hanna Barlak

Porządek zebrania:

1.wtórny podział działek na realnym, koszmarnym przykładzie z Al. Starych Lip – gość p. Jacek Straszewicz

2. rozbudowa szkoły

3. przetarg na projekt dt. Al. M. Dąbrowskiej

4. sprawy inne (WKD-przejazd, kamery; reklamy, założenia do strategii, tymczasowy dom kultury i inicjatyw społecznych)

5. wolne wnioski

Ad.1) Na zebranie przybył mieszkaniec Komorowa p. Jacek Straszewicz

W celu omówienia kwestii podziału działki w sąsiedztwie jego zamieszkania. Dokonany podział spowodował nieoczekiwane zmiany w otoczeniu – nowy dom sąsiada powstał zbyt blisko granicy, a na części działki graniczącej z ogródkami ma być parking dla klientów mieszczącego się sklepu. Z relacji p. Straszewicza wydaje się, że doszło do naruszenia przepisów stąd zostaną podjęte kolejne działania, m.in. związane z interpretacją prawa o zagospodarowaniu przestrzennym a podział działek.

Taka sytuacja stawia pod znakiem zapytania wiarygodność urzędów – okazuje się, że to co niemożliwe staje się możliwe. Wyjaśnienia będą kontynuowane.

Ad.2) Otrzymane pismo informujące o odrzuceniu prośby mieszkańców o przerwaniu przetargu i postulatu ponownego wyłonienia projektu szkoły w drodze konkursu.

Zarząd nie był zaproszony do współpracy z Komisją ds. rozbudowy, czy proszony o wyrażenie opinii na ten temat – tak jak chociażby był proszony o opiniowanie modernizacji ulic czy Placu Paderewskiego. Z koncepcją projektu zapoznał się dopiero na posiedzeniu Komisji Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego GM (obecni byli H. Barlak, M. Biskot, M. Brykalska, A. Kaczorowska-Budek)jednak mimo prośby Wójt nie zgodził się na osobne spotkanie celem przedyskutowania koncepcji projektowej, która budzi zastrzeżenie co do lokalizacji budynku rozbudowy ze względu m.in. na konieczność wycięcia 20 stuletnich sosen, a tym samym zniszczeniu znaczącego drzewostanu. Przedstawiana koncepcja projektowa nie pokazała nowo powstałego budynku w przestrzeni, zamiast tego postawiła wiele znaków zapytania.

Wobec tego, że rozbudowa szkoły jest tematem ważnym nie tylko dla szkoły, ale i dla społeczności lokalnej, w wyniku dyskusji ustalono spotkanie przedstawicieli mieszkańców z Rada Rodziców celem wypracowania wspólnego działania, o ile to będzie możliwe.

Jest to temat bardzo trudny, bowiem nie doszło w odpowiednim czasie do dialogu w środowisku komorowskim. Zarząd Rady Rodziców uznał, że ma prawo o wszystkim decydować, mimo że część jego członków nie mieszka nawet w GM. Niestety nie doszło do konsultacji społecznych w szerokim zakresie.

Ad.3) M. Brykalska zrelacjonowała kwestie związane z dalszym projektowaniem kolejnych odcinków Al. M. Dąbrowskiej. Aktualnie został ogłoszony przetarg na projekt/projektanta.

Dyskusja na powyższe tematy zajęła bardzo dużo czasu wobec czego nie wyczerpano wszystkich punktów porządku i na tym zakończono zebranie.

Protokolant Hanna Barlak przew. ZOK Agnieszka Kaczorowska-Budek