

PROTOKÓŁ NR 1/2020
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 27.01.2020 r.

Pierwsze w roku 2020 posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 27 stycznia 2020 r.

W posiedzeniu tym udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Małgorzata Szymańczyk,
- (5) Łucja Tałandziewicz,
- (6) Małgorzata Wejtko, oraz
- (7) Anna Ziółkowska,

a także zaproszeni goście: Pani Joanna Kowalczyk, Pan Marek Biskot i Pan Maciej Polarczyk - radni Gminy Michałowice oraz Hanna Barlak – prezes TPMOK

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Sprawa budowy sklepu „Lidl”

Pani Joanna Kowalczyk – radna - przedstawiła informacje nt. aktualnych działań dotyczących planowanej budowy sklepu „Lidl” w Komorowie. W dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie w starostwie ze Starostą Pruszkowskim, Panem Krzysztofem Rymuzą. Podczas tego spotkania Pan Starosta stwierdził, że jeżeli inwestor przedstawi komplet dokumentów, Starosta wyda pozwolenie na budowę inwestycji. Zezwolenie na budowę ronda umożliwiającego dojazd do inwestycji leży w gestii Zarządu Powiatu. Pani Joanna Kowalczyk proponuje, aby podjąć protesty w celu blokowania budowy tak dużego ronda, które służyć będzie jedynie zaopatrzeniu „Lidla”, tj. samochodom dostawczym, a nie mieszkańcom Komorowa. Według Pani Kowalczyk budowa ronda spowoduje *de facto* degradację jakości życia mieszkańców naszej miejscowości poprzez dopuszczenie na jej terenie ruchu tirów, a także zagrożenie dla zabytkowych alei lipowych, którymi według projektu taki ruch ma się odbywać. Proponuje, aby przygotować list do członków Zarządu Powiatu, e-maile, petycje, oraz podjąć wszelkie inne środki niezbędne do zablokowania tej inwestycji.

ZOK i radni zdecydowali, że zostaną przygotowane pisma, które mają zostać podpisane przez lokalne organizacje społeczne i stowarzyszenia w sprawie zablokowania budowy ronda i sklepu, oraz, że niezbędne jest pilne spotkanie z członkami Zarządu Powiatu w tej sprawie. Zdecydowano także o podjęciu działań mających na celu spotkanie u wojewody i proteście przed siedzibą wojewody. Uzgodniono, że Pani Joanna Kowalczyk zaproponuje tekst listu na podpis lokalnych organizacji oraz tekst petycji.

2. Budowa CIK

Pan Michał Jeżewski przedstawił aktualne informacje na temat konkursu na CIK. Dnia 3 marca 2020 r. upływa termin składania ofert przez architektów, natomiast 19 marca 2020 r. ma nastąpić rozstrzygnięcie konkursu.

3. Uspokojenie ruchu na ul. Ireny

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Macieja Polarczyka, radny miejski z Pruszkowa - Pan Kotelecki - zorganizował spotkanie mieszkańców (uczestniczyło w nim około 50 osób) z Prezydentem

Pawłem Makuchem w tej sprawie. Podczas tego spotkania padła propozycja, aby zainstalować na tej ulicy **urządzenia uspokajające ruch** oraz wprowadzić ograniczenie prędkości do 30 km/h.

4. Remont ulic Bankowej, Sieradzkiej, Okrężnej i Ryszarda

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, został już przygotowany projekt przebudowy ul. Bankowej. Zgodnie z tym projektem planowane jest wykonanie krawężnika o wysokości 12 cm. Według Pani Joanny Kowalczyk projekt ten niewiele zmienia, przewiduje jedynie odwodnienie tej ulicy. Zdecydowano, że Pan Michał Jeżewski napisze pismo do UG z propozycją zmian w tym projekcie: niski krawężnik, jednolita, prosta nawierzchnia w kolorze szarym (bez czerwonej kostki).

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, w przyszłym tygodniu będzie także gotowa koncepcja projektowa ul. Okrężnej i ul. Sieradzkiej.

5. Nowy MPZP dla pól przy ul. Kasztanowej

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, Pani Wójt Pachecka podjęła decyzję o tym, aby istniejący projekt mpzp dla tego terenu odłożyć i rozpocząć nową procedurę uchwalania planu miejscowego, przy uwzględnieniu konsultacji społecznych.

6. "Dziki parking" przy ul. Berylowej

Pan Michał Jeżewski był na spotkaniu z Panem Dariuszem Hejmanowskim Prezesem Zarządu lokatorsko-własnościowej spółdzielni mieszkaniowej „Budowa”, **która zarządza budynkiem usługowo-handlowym przy ul. Berylowej** i dowiedział się, że właściciele lokali **w tymże budynku** chcą postawić szlaban przy wjeździe na parking. Grunt, na którym stoi ten budynek jest w użytkowaniu wieczystym, właścicielem działki gruntu jest natomiast Gmina. Pan Michał Jeżewski dowiedział się także, że właściciele lokali nie chcą sprzedawać gruntu znajdującego się obok budynku. Pan Michał Jeżewski poprosił o uporządkowanie tego terenu.

7. Teren po starej pocście

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, pani architekt Bagińska przygotuje dwa projekty zagospodarowania tego terenu: jeden - z pawilonem herbaciarni, oraz drugi – bez takiego budynku, do konsultacji przez ZOK i radnych.

8. Działka gminna przy ul. Nadarzyńskiej dzierżawiona przez kowala

Po krótkiej dyskusji radni i członkowie ZOK zdecydowali, że Pan Michał Jeżewski napisze pismo do Gminy o tym, że nie wyrażamy zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu przy ul. Nadarzyńskiej na rzecz kowala.

9. Rewitalizacja zalewu komorowskiego

Zgodnie z informacją przedstawioną przez radnego Pana Macieja Polarczyka, są już gotowe plany rewitalizacji terenu zlokalizowanego wokół zalewu komorowskiego i zostanie ona rozpoczęta, mimo tego, że Gminie nie udało się pozyskać jednej z działek gruntu (pozostaje ona własnością KOWR).

10. Wymiana małej architektury na pl. Paderewskiego, tablice informacyjne

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, z terenu Pl. Paderewskiego zostaną wkrótce wywiezione ławki, które się tam dotychczas znajdowały. W zamian zostaną tam ustawione nowe ławki i kosze - według modeli zaproponowanych przez UG, po uprzedniej akceptacji ZOK. Pani Małgorzata Wejtko stwierdziła, że warto utwardzić teren znajdujący się przed ławkami, bo tworzy się tam błoto.

Zamknięta tablica informacyjna, która stała przy kiosku na stacji WKD, zostanie przestawiona na górkę przy działce p. Kaliny – obok istniejącej tablicy otwartej.

11. Wymiana nawierzchni boiska w ZSO

Pan Dariusz Ogiński uzgodni z Panią Katarzyną Szewińską z UG, jakie są możliwości wymiany nawierzchni boiska i poinformuje ZOK o tych ustaleniach.

12. Modernizacja AMD

Brak bliższych informacji na temat modernizacji AMD i terminów realizacji tej inwestycji.

13. Rewitalizacja Alei JP II

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, tę sprawę prowadzi Pan Wojciech Grzeniewski z UG. W przyszłym tygodniu planowane jest podpisanie umowy z Panią architekt Heciak dotyczącej przygotowania koncepcji rewitalizacji Alei Jana Pawła II w Komorowie. Gdy taka koncepcja zostanie wykonana, radni i ZOK dostaną ją do konsultacji. Realizacja tej inwestycji planowana jest w roku 2021.

14. Odwodnienie skrzyżowania ul. Berylowej z ul. Turkusową

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Panią Łucję Tałandziewicz, aktualnie trwają prace nad przygotowaniem projektu przebudowy odwodnienia skrzyżowania ulic Berylowej i Turkusowej. Według informacji uzyskanych w UG, termin na jego przygotowanie upływa w dniu 31 marca 2020 r.

15. Rozbudowa cmentarza komorowskiego

Radni, Pani Wójt i Pan Michał Jeżewski uczestniczyli w spotkaniu z proboszczem komorowskiej parafii. Ma on wszelkie zgody na wycinkę drzew na terenie, na którym planowana jest rozbudowa cmentarza. **Zgodnie z mpzp dotyczącym tego terenu pozostawione będą dwa pasy drzew o szerokości ok. 5 m każdy.** Plan nowej części cmentarza jest dostępny dla zainteresowanych w kancelarii parafialnej.

16. Konieczność poprawy jakości sygnału telefonii komórkowej

Odbyła się krótka dyskusja na temat konieczności rozbudowy stacji bazowych służących do przesyłu sygnału telefonii komórkowych. Dyskutowano na temat ewentualnego terenu, jaki mógłby zostać wykorzystany pod taką inwestycję.

Na tym posiedzeniu ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 10 lutego 2020 r. (poniedziałek) godz. 20:00.