Komorów, 19 lipca 2016

 Sz.P.

 ***Krzysztof Grabka***

 Wójt Gminy Michałowice

 Al. Powstańców Warszawy 1

 Reguły

**Stanowisko Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów KOMOROWIANIE**

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie „Granica IIB”.**

***Szanowny Panie Wójcie***,

Działając w oparciu o cele statutowe oraz cele wyższe tj. dobro lokalnej społeczności, stanowczo sprzeciwiamy się uchwaleniu mpzp w obrębie „Granica IIB”, który umożliwia:

1. lokalizację parkingu na tyłach cmentarza
2. lokalizację budynków handlowych tamże (bez względu na przewidzianą powierzchnię i wysokość zabudowy)
3. umieszczenie zapisu o lokalizacji inwestycji potencjalnie uciążliwej *(***3. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że są one zgodne z ustaleniami szczegółowymi*)***

A w konsekwencji:

1. planowanie drogi dojazdowej do parkingu i w/w budynków przez las Granicki (Komorowski) np. poprzez przedłużenie ul. Reja

Zgodnie z informacją pozyskaną od Księdza Proboszcza Andrzeja Perdzyńskiego parafia nie wnioskowała o lokalizację parkingu i budynków na końcu cmentarza. Jest dla nas absolutnie jasne, że zapis o lokalizacji jakiejkolwiek infrastruktury na tyłach cmentarza ma celu stworzenie konieczności budowy drogi dojazdowej do tychże.

Tym samym oczywistym jest, iż lokalizacja tych budynków i parkingu w tym miejscu jest wynikiem działań lobby właścicieli działek leśnych zlokalizowanych w obszarze Granica 2A dla którego gmina przygotowuje obecnie mpzp.

Budowa drogi która przebiegałaby przez obecny teren o charakterze leśnym (np. w wyniku przedłużenia ulicy Reja) w naszym odczuciu znacznie ułatwi odlesienie działek znajdujących się w obszarze Granica 2A. Właściciele tych działek uzyskują także korzyść w postaci budowy drogi do ich działek za publiczne pieniądze.

Ponadto, sprzeciwiamy się polityce dezinformacji prowadzonej przez gminę polegającej na:

1. Organizacji dyskusji publicznej w terminie wakacji
2. Wyznaczeniu terminu ostatecznego na składanie uwag w czasie wakacji a co za tym idzie w terminie wyjazdu mieszkańców na wypoczynek letni.

W tej sprawie składamy do wójta osoby wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych i składania uwag do mpzp dla Granica 2A w terminie powakacyjnym, kiedy będą mieszkańcy, to znaczy do 21 października 2016.

Protestujemy przeciw polityce dezinformacji prowadzonej Przez gminę w kwestii planu mpzp dla obszaru Granica 2a. Na pytanie w trybie dostępu do informacji publicznej członka naszego stowarzyszenia o powierzchnię działek do odlesienia w obszarze granica 2a oraz harmonogram prac nad mpzp nie uzyskaliśmy żadnej konkretnej odpowiedzi. Jest oczywistym że jeśli gmina pracuje nad tym planem od 2013 roku to po pierwsze ma harmonogram pracy, a po drugie wie dla jakiego obszaru będzie występowała o odlesienie.

Zgodnie z informacją pozyskaną od gminy prywatne działki leśne na obszarze Granicy 2A mają 35 hektarów. Odlesienie nawet części tych działek będzie olbrzymią stratą dla środowiska i społeczności, i negatywnie wpłynie na jakość naszego życia. Realnym jest również zagrożenie spadkiem cen dotychczasowych nieruchomości w Granicy i Komorowie.

Odlesienie części działek spowoduje, że za kilka lat skonfrontujemy się z kolejnymi wnioskami o odlesienie działek przyległych i tak stopniowo dojdzie do degradacji całego obszaru leśnego. W konsekwencji przybędzie według ostrożnych szacunków ok. 300 domów, 1200 mieszkańców i 500 samochodów. Obszar Komorów i Granica nie jest przygotowany do takiego wzrostu zagęszczenia ludności. Nie ma również takiej potrzeby.

Rozumiemy znaczenie własności prywatnej ale odmawiając odlesienia tych działek niczego nie zabieramy tym właścicielom, którzy w dalszym ciągu będą mieli działki leśne.

Z wyrazami szacunku,

*Małgorzata Pachecka*

Prezes Towarzystwa

Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów

„Komorowianie”

*Hanna Barlak*

Sekretarz TPMO „Komorowianie”

Do wiadomości:

Zdzisław Sipiera

Wojewoda Mazowiecki

Plac Bankowy 3/5

Warszawa