Zarząd  Osiedla Komorów                                                      Komorów, dnia, 30.04.2015

Radni Gminy Michałowice

Radna Powiatu

Doradcy Zarządu

Towarzystwo „Komorowianie”

Stowarzyszenie Kulturalny Komorów

Pan Zdzisław Sipiera

Starosta Pruszkowski

Pan Krzysztof Grabka

Wójt Gminy Michałowice

*Szanowny Panie Starosto, Szanowny Panie Wójcie,*

w oparciu o mandat społeczny, jakim obdarzyli nas nasi wyborcy, po raz kolejny wnioskujemy o uwzględnienie naszych postulatów dotyczących modernizacji Alei Marii Dąbrowskiej w Komorowie. Niniejsze pismo jest kontynuacją wniosku z dnia 10.01.2015 r. Opisane poniżej  postulaty skonsultowaliśmy w dniach 1.05. – 10.05.2015 r. z mieszkańcami Komorowa (w załączeniu lista podpisów).

Aleja Marii Dąbrowskiej jest centralną osią Miasta Ogrodu Komorów, którą niemal każdy mieszkaniec odwiedza codziennie. Jest to obszar unikatowy na centralnym Mazowszu zarówno pod względem krajobrazowym, jak i przyrodniczym. Pomimo, że Aleja jest drogą powiatową, pragniemy, by utrzymała charakter promenady spacerowo – parkowej. Na całej swej długości i szerokości powinna być zaprojektowana kompleksowo, z odpowiednio wkomponowaną zielenią, która ze względu na szpalery lip jest dominującym elementem Alei, a także oświetleniem i małą architekturą.

1. Wnioskujemy o potraktowanie tego zadania priorytetowo, włączenie do prac projektowych architekta - konsultanta (wskazanego przez Zarząd Osiedla Komorów - w porozumieniu z radnymi i lokalnymi stowarzyszeniami) jako osoby w zespole projektowym, a następnie współpracującego w procesie realizacji inwestycji oraz udział architekta krajobrazu w projektowaniu i nadzorze przy realizacji zadania (w przedłożonej koncepcji brak opracowania w zakresie dotyczącym zieleni, w tym niezbędnych nasadzeń i wycinek, oraz opinii inspektora RDOŚ, konserwatora przyrody). Niewłaściwa jest sytuacja, aby projektowanie najważniejszego kompozycyjnie obszaru w naszej miejscowości zostało powierzone wyłącznie projektantom dróg. Projekt modernizacji Alei Marii Dąbrowskiej powinien uwzględniać dotychczasowy charakter alei, z naciskiem na zabytkowy charakter części ulicy (od ulicy Podhalańskiej do Alei Starych Lip), który powinien być kontynuowany na pozostałym odcinku Alei, a także zabezpieczyć ochronę gatunku *Pachnica dębowa*, objętego prawną ochroną. Opracowany projekt powinien być skonsultowany również z konserwatorem zabytków.

2. Wnioskujemy o zaprojektowanie i ułożenie pod ziemią linii elektrycznych i telekomunikacyjnych na całym projektowanym odcinku. Linie napowietrzne są awaryjne, szpecą krajobraz i powodują konieczność corocznego przycinania drzew. To bardzo ważny dla nas postulat. Wiemy, że podraża to  koszt inwestycji, ale przy tym projekcie nie można robić pozornych oszczędności.

3. Wnioskujemy o zaprojektowanie i realizację oświetlenia ulicznego zarówno po stronie południowej (lampy typu ulicznego) jak i północnej (lampy typu parkowego). Dobór latarni powinien być dokonany w konsultacji z opiniującym architektem.

4. Postulujemy, aby  chodnik po stronie południowej na odcinku od Berylowej do Alei Starych Lip został ułożony z tych samych szarych płytek jak na odcinku od torów WKD do ul. Berylowej. Wjazdy do posesji powinny być zrobione na podłożu przepuszczalnym z nawierzchnią  typu HanseGrand. Wjazdy powinny być poprowadzone od posesji do chodnika i od chodnika do jezdni (chodnik jest priorytetowy w stosunku do wjazdów).

5. Postulujemy zwężenie jezdni na całym projektowanym odcinku do 5 m w celu polepszenia parametrów skrajni. Odsunięcie krawężników od drzew zabezpieczy je przed uszkodzeniami mechanicznymi (wiele lip okaleczonych jest przez naczepy ciężarówek). Zwężenie jezdni spowoduje także spowolnienie ruchu samochodowego.

6. Proponujemy przed sklepami po stronie południowej utworzenie parkingów z betonowych ekopłyt. Parkingi powinny zostać zaprojektowane z  uwzględnieniem regularnych nasadzeń drzew.

7. Popieramy likwidację istniejącego przejścia dla pieszych przy szkole i utworzenie pełnego skrzyżowania Alei, ul. Waldemara i ul. Kotońskiego z pełną sygnalizacją świetlną i czterema przejściami dla pieszych.

8. Dla dalszego spowolnienia ruchu proponujemy utworzenie wyniesionego skrzyżowania Alei z ul. Lubuską.

9. Postulujemy utworzenie miejsc postojowych pomiędzy ulicą Koralową a Waldemara albo z parkowaniem równoległym do chodnika od strony zabudowań albo parkowanie prostopadle do Alei (w tej wersji konieczne jest cofnięcie ciągu pieszo – rowerowego w stronę zabudowań).

10.Na odcinku zabytkowej alei lip (od ul. Podhalańskiej do Alei Starych Lip) proponujemy wyłącznie wymianę nakładki asfaltowej i zwężenie jezdni do 5 m.

11. Po stronie północnej oraz – ze względu na aleję drzew, pomnik przyrody, a także oczekiwania mieszkańców - postulujemy utworzenie ciągu pieszo –rowerowego z materiałów naturalnych typu HanseGrand. To szlachetny, gładki a co najważniejsze przepuszczalny materiał nawierzchniowy.

12. Domagamy się bardzo stanowczo likwidacji żywopłotu świerkowego i innych nielegalnych nasadzeń na odcinku od ul. Berylowej do ul. Waldemara. Niedopuszczalne jest aby dla ochrony komfortu mieszkańców czterech posesji zwężać ciąg pieszo – rowerowy, z którego korzystać będą wszyscy mieszkańcy. Cała szerokość pasa drogowego musi powrócić do publicznej własności.

13. Na odcinku od ul. Kujawskiej do Alei Starych Lip po stronie północnej wnioskujemy o zachowanie prostopadłych wjazdów do posesji i zastosowanie na nich nawierzchni z materiałów naturalnych typu HanseGrand.

14. Prosimy o ograniczenie do niezbędnego minimum ilości znaków drogowych oraz  zastosowanie jak najmniejszych ich formatów.

Prosimy o uwzględnienie naszych przemyślanych propozycji. Deklarujemy gotowość do stałej współpracy.

Zarząd Osiedla Komorów

Piotr Kamiński – radny gminy

Ewa Ilczyszyn – radna gminy

                                                                       Aurelia Zalewska – radna powiatu

                                                                        Marek Biskot -  doradca zarządu

                                                                        Małgorzata Brykalska – doradca zarządu

Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu

Komorów  „Komorowianie”

Stowarzyszenie Kulturalny Komorów

Zał.

1. Poparcie dla wniosków z dnia 10.01.2015 r. w sprawie układu przestrzennego Al. Marii Dąbrowskiej w Komorowie w związku z projektowaną przebudową - kopia listy podpisów.