



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

IR.7013.92.2014

Reguły, 05 marca 2014 r.

Zarząd Osiedla Komorów

ul. Mazurska 29

05-806 Komorów

Dot. unieważnienia przetargu na „Rozbudowę szkoły w Komorowie wraz z termomodernizacją” – pismo z dnia 17.02.2014 r. (data wpływu 24.02.2014 r.)

Szanowni Państwo,

z zadowoleniem przyjmuję Państwa deklarację o bezdyskusyjnej konieczności rozbudowy szkoły w Komorowie. Jest to stanowisko zbieżne z wieloletnimi dążeniami dyrekcji szkoły, rady rodziców i moimi jako Wójta Gminy Michałowice.

Idea rozbudowy szkoły powstała jeszcze w roku 2009, a konkretne decyzje i działania rozpoczęto w 2011 roku. W tym czasie podjęto uchwałę implikującą przyszły zakres przedsięwzięcia (decyzja Rady Gminy o prowadzeniu LO, mimo tego, że nie jest to zadanie własne gminy) oraz zrealizowano szereg działań przygotowawczych np. scalenie działek (pierwotnie teren ZSO stanowiło jedenaście działek), zmiana zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu, które uniemożliwiały przystąpienie do projektowania m. in. przez niekorzystny bilans terenu, opracowanie audytu cieplnego, wykonanie dokumentacji termomodernizacji i modernizacji kotłowni wraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia. Powołano także, na wniosek Radnych, ciało o charakterze konsultacyjnym - Komisję ds. rozbudowy, składającą się z przedstawicieli dyrekcji szkoły, rady rodziców i specjalistów z referatów merytorycznych Urzędu Gminy. W składzie Komisji znalazły się osoby, które miały najpełniejszą wiedzę na temat ułomności obecnego obiektu oraz precyzyjną wizję funkcjonowania przyszłej szkoły, a jednocześnie reprezentowały najbardziej zainteresowane sprawą środowiska.

Po wielu miesiącach prac Komisji przyjęto program funkcjonalno-użytkowy rozbudowy szkoły, nie tylko zgodny z oczekiwaniami dyrekcji i rady rodziców, ale także realny pod względem finansowym. Równocześnie zaakceptowano koncepcję architektoniczno-przestrzenną, opracowaną przez wyłonionego przez Gminę architekta. Koncepcja ta odzwierciedlała wypracowane założenia oraz przedstawiała nową bryłę obiektu i wstępny zarys zagospodarowania terenu przy szkole. Ustalono także, że wszelkie uzgodnienia dotyczące np. koloru elewacji i innych ważnych rozwiązań technicznych lub estetyki budynku i aranżacji wnętrz, będą odbywały się w porozumieniu z Komisją, która z kolei zapewniła, że podporządkuje się rygorom terminowym związanym z przebiegiem projektowania w fazie opracowywania projektów budowlanego i wykonawczego.

Plan rozbudowy szkoły w Komorowie wpisuje się w szerszą koncepcję rozbudowy wszystkich zespołów szkół na terenie Gminy Michałowice, co było konsekwencją ustawowego obniżenia wieku rozpoczynania realizacji obowiązku szkolnego. Jako pierwszą rozbudowano szkołę w Nowej Wsi (grudzień 2011 – wrzesień 2012, kwota zł: 2.621.063,06), w następnej kolejności szkołę w Michałowicach (lipiec 2012 – sierpień 2013, kwota zł: 2.285.730,30), czyli w miejscowościach o największej liczbie sześciolatków i najmniejszej liczbie sal lekcyjnych. Oba przedsięwzięcia zakończyły się sukcesem. Dziś dzieci zarówno w Michałowicach jak i w Nowej Wsi uczą się w zmodernizowanych i nowoczesnych placówkach szkolnych.

Mimo wyraźnej zgody na inwestycję w Komorowie i jej założenia, pada w Państwa piśmie szereg zarzutów kwestionujących ogłoszone postępowanie przetargowe na „Rozbudowę szkoły w Komorowie wraz z termomodernizacją”.