

PROTOKÓŁ NR 2/2019
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 04.04.2019 r.

Kolejne posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 4 kwietnia 2019 r.

W zebraniu udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Małgorzata Szymańczyk,
- (5) Łucja Tałandziewicz,
- (6) Małgorzata Wejtko, oraz
- (7) Anna Ziółkowska,

a także zaproszeni goście: Pani Joanna Kowalczyk, Pan Marek Biskot oraz Pan Maciej Polarczyk – radni Gminy Michałowice, oraz Pani Hanna Barlak –Prezeska Stowarzyszenia Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów Komorowianie.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Komunikacja pomiędzy Zarządem a radnymi z Komorowa

Pan Maciej Polarczyk zaproponował, aby Zarządowi komunikowane były dopiero ostateczne decyzje, a nie początkowe stanowisko i propozycje rozwiązań. W kwestii ewentualnej budowy Lidla – Pan Maciej Polarczyk odwiedził prawie każdy dom w swoim okręgu i padało pytanie, jaka będzie Pana decyzja w tej sprawie. Większość mieszkańców tego okręgu była przeciwko budowie tego dyskontu na terenie Komorowa.

2. Konserwacja drzew przy Alei Marii Dąbrowskiej

W starostwie trwa analiza dendrologiczna i ma zostać skończona do końca kwietnia br. Pani Joanna Kowalczyk: wszyscy wiedzą, że drzewa przy AMD są w bardzo złym stanie. Przed wypadkiem na AMD jesienią 2016 r. (samochód wjechał wówczas w jedną z lip w alei) Towarzystwo Komorowianie wystąpiło z pismem do Starosty pruszkowskiego wnioskując o wykonanie przeglądu dendrologicznego drzew rosnących przy AMD. Prosiło także o przedstawienie wyników takiego raportu. Starostwo nie podjęło jednak żadnych działań. Również niektórzy mieszkańcy Komorowa samodzielnie wnosili o taki przegląd. Według Pani Joanny Kowalczyk warto, aby ZOK również wystąpił z takim formalnym pismem. Młodsze drzewa są w lepszym stanie, choć Starostwo jest pasywne również w tym temacie, bo np. nie zdjęto opasek i palików, co przeszkadza im rosnąć. Pan Michał Jeżewski zauważył, że trudno jednoznacznie ustalić podmiot odpowiedzialny za ten stan, gdyż Gmina Michałowice jest właściwa, aby zająć się pomnikiem przyrody, ale z drugiej strony aleja zabytkowych lip znajduje się w pasie drogi powiatowej, za który odpowiada Starostwo. Według Pani Joanny Kowalczyk może się okazać, że część drzew trzeba będzie wyciąć. Wskazała ona także, że istnieje tendencja wśród firm, którym

zlecana jest pielęgnacji zieleni do bardzo dużych cięć. Powinien zostać złożony do Starostwa wniosek o to, aby zrobił to ktoś, kto się na tym zna. Toczy się postępowanie o wpis do rejestru zabytków AMD i starostwo argumentuje, że nie można w takiej sytuacji prowadzić żadnych prac pielęgnacyjnych zieleni. Nie jest to prawda. Takie prace mogą się toczyć (przy pomniku przyrody), ale muszą być zatwierdzone przez radę gminy w drodze uchwały.

Podjęto decyzję, że Pani Małgorzata Szymańczyk odpowiedzialna w Zarządzie za sprawy zieleni przygotuje w imieniu ZOK pismo do Starostwa wnosząc o przekazanie informacji na temat tego, jakie trwają obecnie prace, co jest w toku, czy została zlecona analiza dendrologiczna drzew przy AMD i na jakim etapie są te prace, oraz ewentualnie jakie są wnioski z takiej analizy.

Odbyła się także dyskusja nt. tego, czy jest wiadomo, kiedy będzie wpis do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego zespołu pałacowo-parkowego oraz Alei Marii Dąbrowskiej wraz z jej przedłużeniem w pierwotnym śladzie do bramy ww. zespołu. Zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Michała Jeżewskiego, Pan Leszek Stańczak – właściciel działki pod ewentualny dyskont Lidl – informował, że decyzja konserwatora przyrody ma zapaść do końca marca – uzgodnienie postępowania o wpis do rejestru zabytków. Zdecydowano, że Pan Michał Jeżewski napisze w imieniu ZOK pismo do konserwatora zabytków i postara się wyjaśnić, na jakim etapie jest postępowanie o wpis.

3. Kwestie związane z remontem Alei Marii Dąbrowskiej

Etapowanie. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego: w roku 2020 r. planowany jest remont odcinka AMD od ul. Berylowej – do ul. Podhalańskiej. Natomiast według informacji uzyskanych przez Pana Michała Jeżewskiego od Pana Piotra Pacyna – pracownika Gminy Michałowice – nic się nie dzieje, jeżeli chodzi o prace projektowe dotyczące przebudowy ulic Skorupki i Kotońskiego. Jest możliwe, że będzie decyzja o pozwoleniu na budowę i znajdą się fundusze na przebudowę AMD, ale nie będzie stosownego projektu organizacji ruchu i przebudowy ulic Skorupki, Kotońskiego i Bankowej.

Stanowisko radnych. Czy radnym coś wiadomo na ten temat? Według Pani Joanny Kowalczyk – brak jest aktualnie prac projektowych dotyczących organizacji ruchu samochodowego w okolicach szkoły. Był wniosek, aby architekt Pan Jakub Heciak, który jest autorem projektu przebudowy AMD, opracował również koncepcję organizacji ruchu samochodowego wokół szkoły i systemu parkowania. Według Pana Macieja Polarczyka: nie da się w takiej miejscowości rozwiązać tego systemowo, bo miejsce jest małe i może trzeba raczej zmienić podejście mieszkańców, tzn. spowodować, aby ich dzieci chodziły i dojeżdżały do szkoły same (np. rowery, hulajnogi, ewentualnie gminny autobus). Może należy odsunąć dostęp aut od szkoły? Pani Joanna Kowalczyk: tam miejsce jest wąskie, o godzinie 7:30 jest luźno, ale o 7:50 – jest już bardzo tłoczno. Nie ma szans na systemowe rozwiązanie tego problemu, bo jest zbyt dużo aut w jednym miejscu, w tym samym momencie. Pan Maciej Polarczyk: koncepcja przebiega przez teren szkolny i przedłużenia ul. Skorupki do ul. Bankowej to niszczenie przestrzeni, i zwycięstwo aut nad pieszymi. Może lepiej rozwiązać ten problem poprzez sfinansowanie autobusu szkolnego z Pęcic do Komorowa przez AMD – to ograniczyłoby ruch samochodowy.

Według Pani Joanny Kowalczyk: nie da się wprowadzić innej organizacji ruchu w obrębie tych ulic niż istniejąca. Jedyną rzeczą, którą można byłoby zaproponować to zatoczka do wysadzania dzieci na ul. Bankowej albo rondo na końcu ul. Skorupki.

Pan Marek Biskot popiera pomysł, by zlikwidować chodnik przy ul. Bankowej, aby poszerzyć tę ulicę. To powinna być aleja z dwiema rzędami drzew i jezdnią dwukierunkowa. Ulica ta została błędnie zaprojektowana, podobnie zresztą jak rozbudowa szkoły od ul. Kotońskiego. Wejście do szkoły (dodatkowe) w ramach tej rozbudowy powinno być zostać zaprojektowane i wykonane od strony ul. Bankowej lub ul. Skorupki, a zrobiono wejście od ul. Kotońskiego, generując tam dodatkowy ruch samochodowy.

Padła propozycja ze strony Pana Michała Jeżewskiego, aby radni podpytali panią Wójt i urzędników w urzędzie gminy, czy w tej sprawie zostały podjęte jakiekolwiek działania i czy trwają jakiekolwiek prace. Zadania tego podjął się radny - Pan Maciej Polarczyk.

Ustalenia. Ponadto, uzgodniono, że Pan Michał Jeżewski przygotuje w imieniu ZOK pismo do Gminy (z kopią do radnych), zawierające wniosek o zebranie wraz ze Starostwem Pruszków funduszy i zlecenie stosownemu architektowi zaprojektowania rozwiązań komunikacyjnych wokół szkoły podstawowej w Komorowie. Radni powinni monitorować tę kwestię. Najlepszym rozwiązaniem byłoby zlecenie opracowania takiego projektu architektowi, który opracował projekt przebudowy AMD. Pan Michał Jeżewski zaproponował ponadto, że zadzwoni do tego projektanta i ustali, czy podjął już on takie prace na podstawie dotychczasowej umowy o prace projektowe. Jeśli nie, Gmina powinna zlecić to jemu, aby oba projekty były spójne.

4. Kwestia rozwiązania tzw. dzikiego parkingu za kompleksem handlowym przy ul. Berylowej (róg AMD)

Pan Michał Jeżewski zwrócił uwagę, że jest to wyjątkowo nieestetyczne miejsce w samym centrum Komorowa. Właścicielem tego terenu, na którym oprócz kilku urządzonych miejsc parkingowych znajduje się także tzw. dziki parking na trawie, jest wspólnota właścicieli lokali użytkowych znajdujących się w budynku. Pan Michał Jeżewski rozmawiał z administratorem tego budynku, który stwierdził, że teren, na którym znajduje się to „parkowisko” jest wspólnocie niepotrzebny. Wspólnota rozważa możliwość sprzedaży tego gruntu.

Pojawił się pomysł, żeby zainstalować automaty, aby drukować bilety potwierdzające wniesienie opłaty za parkowanie. Jest też koncepcja, aby zainstalować na wjeździe do parkingu szlaban ograniczający wjazd na jego teren (parkowanie byłoby płatne powyżej 30 minut). Pan Michał Jeżewski zobowiązał się dowiedzieć, czy wspólnota jest gotowa sprzedać lub wydzierżawić ten grunt.

5. Zasiedzenie działki przy ul. Brzozowej

Zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Michała Jeżewskiego Gmina Michałowice wystąpiła z wnioskiem do Rzecznika Praw Obywatelskich, aby RPO złożył do Sądu Najwyższego skargę nadzwyczajną od prawomocnego orzeczenia sądu w sprawie zasiedzenia przez Panią Dąbrowską działki gruntu położonej przy ul. Brzozowej w Komorowie. Sprawę w Urzędzie Gminy Michałowice prowadzi Pani Renata Suliga z Referatu Geodezji i Rolnictwa.

Uzgodniono, że Pani Łucja Tałandziewicz nawiąże kontakt z Panią Suligą, aby ZOK uzyskał informację nt. stanu tej sprawy.

6. Ośrodek kultury w Komorowie

Pan Michał Jeżewski wyjaśnił obecnym, gdzie dokładnie ma zostać zlokalizowany ośrodek kultury, tj. na niezabudowanym terenie zielonym znajdującym się pomiędzy obecnym „skateparkiem” na Pl. Markowiczów a placem zabaw przy ul. Kolejowej. Poinformował także, że Gmina otrzymała pismo z Ministerstwa Zdrowia potwierdzające, że można rozpocząć projektowanie ośrodka kultury w tym miejscu, przy zachowaniu efektów projektu, który był tam realizowany.

Pani Joanna Kowalczyk: brak jest aktualnie wytycznych dotyczących koncepcji ośrodka kultury w Komorowie, bo teraz najważniejszą kwestią jest realizacja kampusu szkolnego w Regułach. Według Pana Michała Jeżewskiego – nie powinno stać to na przeszkodzie, aby rozpocząć prace nad koncepcją ośrodka kultury w Komorowie. Według Pana Macieja Polarczyka należy rozpocząć prace nad wytycznymi do konkursu architektonicznego tego obiektu. Uczestnicy posiedzenia zastanawiali się także, jak profesjonalnie przygotować założenia do takiego konkursu. O tym, jakie powinny być warunki konkursowe można się dowiedzieć przeglądając strony internetowe SARP-u. Tam jest pełna dokumentacja takich konkursów - od założeń do umowy z architektem.

Uzgodniono, że Pan Dariusz Ogiński spotka się z architektem Pawłem Paradowskim, który przygotuje dla ZOK opis tego, co powinno znaleźć się w założeniach do konkursu – jakie informacje i jak szczegółowo ujęte.

ZOK chciałby także, aby radni przygotowali projekt uchwały w sprawie rozpisania konkursu architektonicznego na opracowanie projektu ośrodka kultury w Komorowie. Według Pana Michała Jeżewskiego w budżecie gminy została przewidziana na ten cel kwota 100 tys złotych. Ponadto, jest poparcie ze strony Pani Wójt, aby zorganizować taki konkurs.

7. Dofinansowanie stowarzyszenia

Zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Michała Jeżewskiego, Pani Małgorzata Brykalska - Prezeska Komorowskiego Stowarzyszenia Aktywnych Seniorów i Osób Dotkniętych Chorobą Parkinsona, wystąpiła z prośbą o dofinansowanie przez ZOK działań tej organizacji. Z uwagi na fakt, iż stowarzyszenie to nie uzyskało spodziewanego dofinansowania z funduszy zewnętrznych, nie posiada środków na uregulowanie części kwoty zaległej faktury za ćwiczenia usprawniające grupowe i indywidualne zorganizowane dla członków Stowarzyszenia.

Przewodniczący zaproponował, aby wesprzeć to stowarzyszenie kwotą 1.000 zł z funduszu sołeckiego, na co pozostali członkowie wyrazili zgodę.

8. Piknik „Zielono mi”

Pani Hanna Barlak przedstawiła następujące informacje nt. planowanego na dzień 18 maja pikniku „Zielono mi”. Dwie osoby z ZOK są potrzebne do skoordynowania ustanowienia stanowisk na placu Paderewskiego od 10:00 do godz. 12:00 oraz demontażu tych stanowisk po imprezie. Potrzebna jest opieka przy stanowisku samochodowym Pana Tomasza Wraczyka – do pomocy zgłosił się Pan Dariusz Ogiński. Powstał pomysł stworzenia pokoju z lat 70-tych na powietrzu oraz pokazu mody z tego

okresu. Jest też pomysł wydania gazety stylizowanej na „Trybunę Ludu” z informacjami lokalnymi. Występy i atrakcje planowane są do godziny 18:00. Na zakończenie ok. 17:00 odbędzie się wspólne śpiewanie piosenek z epoki (Pan Andrzej Jurewicz przygotowuje podkład muzyczny bez wokalu do piosenek, jakie mają zostać wykonane). Wieczór zakończy się koncertem muzyki na żywo zespołu Big Beat (do 21:00), a potem planowana jest zabawa przy muzyce mechanicznej.

9. Sprawy różne i wstępny podział funduszu osiedla

Dyskusja nt. kontynuacji zajęć i warsztatów dla dzieci i dorosłych. Uzgodniono, że na kontynuację dotychczasowych zajęć (z pewnymi modyfikacjami od września 2019 r.) oraz nowe zajęcia i warsztaty dla mieszkańców osiedla przeznaczona zostanie łącznie kwota 11.560 zł.

Zieleń – Pani Małgosia Szymańczyk poprosiła członków Zarządu o zgłoszenie propozycji i pomysłów nasadzeń zieleni na terenie Komorowa – prosi o ich przesłanie e-mailowo.

Mieszkaniec Komorowa - Pan Krzysztof Gralak - zaproponował w korespondencji e-mailowej do ZOK ustawienie ławek w 4 lokalizacjach w Komorowie – zespół ds. zieleni sprawdzi lokalizacje i poinformuje o rezultatach.

Gmina planuje urządzenie ogrodu terapeutycznego przy Domu Pobytu Dziennego Seniora przy ul. Ceglanej. Pani Małgosia Szymańczyk zobowiązała się wziąć udział w spotkaniu urzędników Gminy z architektem krajobrazu dot. tej kwestii.

Zespół ds. zieleni ZOK musi także sprawdzić, jakie prace porządkowe powinny zostać wykonane w Al. JP II – jaki status prawny mają te działki (sprawdzić w geodezji).

Sport — na organizację pikniku „Aktywny Komorów” ZOK postanawia przeznaczyć kwotę 8.000 zł. Pojawił się pomysł zorganizowania biegu na orientację dla mieszkańców lub gry terenowej.

ZOK zdecydował o zorganizowaniu dla mieszkańców Klubu Filmowego. Zaplanowano osiem pokazów do grudnia 2019 r. Koszt tego wydarzenia uzależniony jest od rodzaju licencji, tj. 1x1.700 zł lub 8x500 zł (plus VAT). Dodatkowo, konieczny jest zakup filmów DVD (blue ray, itp.) plus prelekcja w łącznej kwocie 1.400 zł na 8 pokazów.

W dniu 11.maja 2019 r. odbędzie się koncert: biały śpiew na ul. Sportowej 8 w Komorowie. Jest to propozycja od Karoliny Czarnieckiej, aby organizować koncerty cykliczne w ogrodzie (jeden w miesiącu). Sebastian Grondarski (osoba, która organizuje sąsiedzkie granie) może zorganizować nagłośnienie tego koncertu za wynagrodzenie w kwocie 500 zł.

Pani Anna Ziółkowska napisze e-mail do referatu kultura/promocji w Gminie Michałowice z prośbą o podpisanie umowy z p. Grondarskim na kwotę 500 zł, w celu zorganizowania nagłośnienia tego koncertu.

Teatr „Konik na biegunach” 11.05.2019 r. godz. 17:00 mógłby wystąpić w Warsztacie lub w innym miejscu dostępnym w Komorowie.

Zarząd poczynił ustalenia dotyczące akcji sprzątania Komorowa, która planowana jest na dzień 13 kwietnia 2019 r. Uzgodniono, że osobą odpowiedzialną za organizację wydarzenia będzie Pani Anna Ziółkowska. Ustalono także, że zostaną przygotowane plakaty, informacje na Fb o wydarzeniu oraz Pani A. Ziółkowska nawiąże kontakt z

Panem Wojciechem Grzeniewskim z Urzędu Gminy w celu ustalenia szczegółów dotyczących odbioru rękawic i worków na śmieci, a następnie odbioru śmieci przez Gminę.

Zespół ZOK ds. komunikacji uruchomił newsletter, własną stronę Zarządu Osiedla Komorów na Fb – prośba o polubienie. Zespół ma pomysł, aby zrobić konkurs fotograficzny dla mieszkańców, w ramach którego będą oni rozpoznawać charakterystyczne miejsca dla Komorowa. Ma także pomysł, aby wyprodukować naklejki i ulotki nt. rozpropagowania newsletter'a. Na planowane działania zespołu, ZOK zdecydował przeznaczyć kwotę 2.700 zł.

Zespół ZOK ds. komunikacji wskazał na konieczność remontu tablic informacyjnych na terenie Komorowa. Pomysł, aby przenieść tablicę informacyjną zamykaną z miejsca za kioskiem na górcę (przy WKD), bokiem do kiosku i przodem do peronu. Konieczność zwiększenia ilości tablic zamykanych, np. tablica taka potrzebna jest przy płocie szkoły od ul. Kotońskiego. Pojawiła się także propozycja napisania listu do mieszkańców z prośbą o zapisanie się do newsletter'a.

10. Informacje nt. planowanych przez Gminę inwestycji na terenie Komorowa; sprawy różne

- (1) 24.04. odbędzie się montaż urządzeń do ćwiczeń na pl. Markowiczów.
- (2) w przyszłym roku konieczne jest zaplanowanie wydłużenia stojaków rowerowych na ul. Matejki.
- (3) Planowane są następujące remonty ulic:
 - ul. Ceglana w trakcie – niestety tylko do ul. Żabiej, bo w dalszym przebiegu sprawa nieuregulowana z WKD. Koniec remontu planowany jest na koniec maja br.
 - ul. Sieradzka – czeka na wykonanie odwodnienia w ramach modernizacji AMD,
 - ul. Okrężna – w 2019 powstanie projekt modernizacji;
 - ul. Bankowa – czeka na projekt uzależniony od koncepcji ruchu samochodowego wokół szkoły;
 - ul. Ryszarda – w 2019 powstanie projekt remontu całej ulicy; ponadto ogłoszono przetarg na wykonanie budowy odwodnienia skrzyżowania ul. Ryszarda i Topazowej w Komorowie (termin składania ofert: 15.04.2019, termin zakończenia prac zaplanowany został na 31.05.2019);
 - ul. Norwida, ul. Berylowa, ul. Szmaragdowa, ul. Jaspisowa, ul. Rubinowa – konieczna jest zmiana nawierzchni – prace te nie będą jednak realizowane w tym roku;
- (4) konieczność przygotowania koncepcji ruchu samochodowego wokół szkoły w obrębie ulic Kotońskiego, Bankowej, Skorupki i Leśnej;
- (5) konieczność przygotowania założeń do konkursu SARP na Ośrodek Kultury na pl. Markowiczów;
- (6) został ustalony przez Pana Michała Jeżewskiego z Panem Wojciechem Grzeniewskim z Gminy Michałowice nowy model koszy na odchody zwierząt;

- (7) został powołany Społeczny Komitet Budowy Pomnika Ignacego Jana Paderewskiego na Placu jego imienia w Komorowie; w jego skład wchodzi: Jarosław Kowalski – przewodniczący; Hanna Barlak – skarbnik; Michał Jeżewski – członek;
- (8) w Domu Pobytu Dziennego Seniora przy ul. Ceglanej zostało wykonane: kalendarz wykorzystania obiektu; szafki w pomieszczeniach, tablica wejściowa na budynku, zostało zorganizowane sprzątanie obiektu;
- (9) planowana jest impreza – wianki - organizowanego przez radnego Edwarda Kozłowskiego w Sokołowie – sobota 15.06.2019 r.;
- (10) relacja Przewodniczącego Michała Jeżewskiego z zebrania sołtysów;
- (11) ustalono, że Pan Michał Jeżewski napisze do Pana Piotra Pacyny z Gminy Michałowice prośbę o uwzględnienie w projekcie remontu ulicy Ryszarda spowalniaczy i wzniesionych skrzyżowań w przebiegu tej ulicy, w celu spowolnienia ruchu samochodowego do 30-40km/h.
- (12) dyskusja nt. możliwych działań w celu usunięcia komisu przy ul. Wiejskiej uciążliwego dla mieszkańców.

11. Zakończenie posiedzenia

Na tym posiedzenie ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 9 maja 2019 r. godz. 20:05.

Protokół sporządziła Łucja Tałandziewicz