

Treść protokołu z Ogólnego Zgromadzenia Mieszkańców w dniu 27.05.2003 roku

I termin, godz. 19.00 - ustalono, że na sali nie ma kworum, tj 10% z ogólnej liczby 3890 mieszkańców, czyli 389 osób.

II termin, godz. 19.30 - na zebranie przybyło 113 mieszkańców, wobec czego zebranie zostało rozpoczęte zgodnie z wymogami § 7 ust. 2 statutu Osiedla Komorów (Komorów, Granica).

Otwarcie ogólnego zebrania mieszkańców Osiedla Komorów, Granica w II terminie przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Komorów, pana Marcina Dybowskiego.

Przewodniczący stwierdził, na podstawie listy obecności, że w zebraniu bierze udział 113 osób oraz że zebranie otwarte w II terminie jest prawomocne.

Wyłoniono kandydatów do komisji skrutacyjnej:

p. Luizę Jarzynę i p. Przemysława Bryksę. Zebranie jednogłośnie przyjęło ich kandydatury.

Przewodniczący przywitał zebranych oraz zaproszonych gości, którzy byli obecni na sali. Z zaproszonych gości przybyli: p. wójt, Roman Lawrence, radnych: p. Przemysława Bryksę, p. Piotra Hosera, p. Elżbietę Tomczak oraz radną powiatu - p. Barbarę Czaplicką.

Przewodniczący przeczytał proponowany porządek zebrania. Wywiązała się krótka dyskusja, jakie sprawy mogą być poruszane na zebraniu i jakie uchwały może podejmować ogólne zebranie mieszkańców. Przewodniczący wyjaśnił, że - w myśl ostatnich uregulowań prawnych - w formie uchwały mogą być wyłącznie podejmowane sprawy, które są objęte porządkiem zebrania (wymagany 7-dniowy termin zapoznania mieszkańców z proponowanym porządkiem zebrania), pozostałe sprawy mogą być zgłoszone jako wolne wnioski.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem proponowanego porządku obrad:

przeciw - brak

wstrzymujących się - 5 osób

za - optyczna większość.

Porządek obrad został przyjęty.

Wybór sekretarza zebrania - kandydatura p. Małgorzata Brykalska.

Głosowanie:

przeciw - brak

wstrzymujących się - brak

za - optyczna większość.

Sekretarzem zebrania została p. Małgorzata Brykalska

Ad. 1 Porządku zebrania

Pan Krzysztof Gralak, sekretarz poprzedniego zebrania, odczytał protokół z poprzedniego ogólnego zebrania mieszkańców Osiedla Komorów, Granica.

Głosowanie za przyjęciem protokołu z poprzedniego zebrania:

za - optyczna większość

przeciw - 2 osoby

wstrzymujących się - 7 osób.

Ad. 2 Porządku zebrania

Przewodniczący przedstawił informację z pracy Zarządu. Odbyło się 6 spotkań. Do tej pory Zarząd nie ma stałego miejsca zebrań, nie można więc pełnić dyżurów w siedzibie Zarządu ani też nie ma telefonu, by pełnić dyżury telefoniczne.

Na pierwszych spotkaniach Zarządu Osiedla omawiana była wizja Osiedla Komorów - by osiedle nie było tylko noclegownią dla swoich mieszkańców, ale także dobrze funkcjonującym,

zintegrowanym organizmem, by wszyscy dbali o estetykę osiedla, by nie zostawiać pustych, niezagospodarowanych placów gminnych. Podejmowane przez Zarząd Osiedla sprawy stały się podstawą treści proponowanych obecnie uchwał.

W sprawie podniesienie estetyki centrum Komorowa, czyli okolic stacji PKP-WKD, Zarząd Osiedla odbył spotkanie z prezesem PKP-WKD, panią Haliną Sekitą. Pani Prezes przedstawiła, jakie są plany zagospodarowania terenu wokół stacji. Zamierzenia dyrekcji WKD idą w kierunku poprawy estetyki i poziomu bezpieczeństwa (firma ochroniarska i planowany monitoring na stacji). Stąd propozycja uchwały połączenia środków (dofinansowanie) i działań PKP-WKD i Gminy w najbliższej okolicy stacji (projekt uchwały).

Zarząd zorganizował protest w sprawie wycinki lasu położonego na terenie wsi Komorów, w celu przeprowadzenia linii wysokiego napięcia. Członkowie Zarządu zbierali pod pismem-protestem podpisy, których zebrano ponad trzysta. Na mocy tego listu protestacyjnego zdjęto z porządku obrad sesji Rady Gminy Michałowice punkt dotyczący uchwały w tej sprawie.

Na zebraniach Zarządu Osiedla omawiana była też sprawa zaopatrzenie osiedla Komorów, Granica w wodę. Są zapewnienia ze strony Wójta, że w naszych kranach nie popłynie woda warszawska, ale przy drążeniu tematu wyszła na jaw propozycja przekazania majątku - sieci wodociągowej i kanalizacyjnej MPWK. Przewodniczący zapewnił, że Zarząd będzie monitorował tę sprawę i pilnował, aż do pełnego wyjaśnienia. Prawdopodobnie jedno z zebrań mieszkańców będzie poświęcone tej sprawie. Ta sprawa nie jest do końca wyjaśniona - dlatego nie ma propozycji rozwiązania tej sprawy w formie projektu uchwały.

Zarząd interesował się sprawą Resmed-u - firmy świadcząca usługi medyczne z siedzibą przy ul. Turkusowej w Komorowie. Wedle dotychczasowych ustaleń można stwierdzić, że z tą firmą zawarto umowę o podnajem na wyjątkowo korzystnych warunkach, w tej chwili, mimo złej kondycji finansowej tej placówki (zaległości w płaceniu czynszu) brak jest woli ze strony Gminy rozwiązania umowy. A pomieszczenia te można byłoby przeznaczyć na cele kulturalne bądź na tak konieczny posterunek policji.

Na jednym z zebrań poruszono problem wywozu śmieci, co należy do podstawowych zadań Gminy. Brak programu utylizacji śmieci. Zarząd zgłosił miejsca dzikich wysypisk, skąd powinny być usunięte śmieci, ale nie ze wszystkich miejsc śmieci zostały usunięte. Warta odnotowania była szybka reakcja Wójta na zgłoszenie o potłuczonym eternicie na ulicy Bankowej, który usunięto natychmiast.

Kolejne zebranie poświęcono sprawie Niepublicznego przedszkola przy ul. B. Prusa 4. Na spotkanie przyszła siostra Elwira Kruszewska ze Zgromadzenia Sióstr Misjonarek oraz przedstawiciele Rady Rodziców. Spotkanie dotyczyło potrzeby dofinansowania rozbudowy przedszkola. Projekt uchwały w tej sprawie został uzasadniony również i tym, że w Komorowie nie ma przedszkola publicznego.

Następnie głos zabrały osoby z sali, stwierdzając, że brak jest planu zagospodarowania Osiedla Komorów, i ogólnie brak wizji rozwoju. Przewodniczący w toku dyskusji odpowiedział, że prosi o przedstawianie się przy zabieraniu głosu, by dyskusja mogła przebiegać w spokoju i kulturalnie. A na pytanie z sali jak można się kontaktować z Zarządem osiedla, odpowiedział, że zostanie niebawem zawieszona skrzynka na pytania mieszkańców.

Ad. 3 Porządku zebrania

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zagospodarowania Placu Paderewskiego w Komorowie oraz omówił treść merytoryczną uchwały. Zagospodarowanie tego placu jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Komorowa. Wykonanie można zrealizować przy minimalnym nakładzie finansowym, gdyż Zarząd jest w kontakcie ze sponsorem, który oferuje wyposażenie drewniane (drabinki, zjeżdżalnia itp.) na plac zabaw dla dzieci. Odpowiednie zagospodarowanie tego placu daje możliwość spędzenia czasu dorosłych i dzieci. Zaproponował ogłoszenie honorowego konkursu dla architektów na zagospodarowanie tego placu, projekty byłyby przedstawione w internecie. Rozpoczęła się dyskusja.

P. Ewa Gębał jest za uchwałą, bo do tej pory plac był "użytkowany" głównie przez psy, ale zwróciła uwagę, że już była w planie ścieżka rowerowa i ogródek i ma pytanie, jaki jest los tamtej inwestycji. A poza tym na placu jest gniazdo szerszeni.

P. Jerzy Wojtasik (mieszkaniec ul. Zamojskiego) jest przeciw, gdyż każdy ma przecież swój własny ogródek i tam się dzieci bawią.

Przewodniczący podniósł jedną bardzo istotną sprawę: plac zabaw jest okazją do wyjścia z domu, integracji mieszkańców i Zarząd powinien w tym kierunku działać.

P. Jarosław Kowalski, mieszkający przy placu Paderewskiego, zapytał, jaki jest stan własnościowy tego placu. Sam osobiście uważa, że po roku od urządzenia placu zabaw zostanie perzyna. Przewodniczący podkreślił jeszcze raz, że urządzenie placu ma zostać wykonane nie ze środków gminy poza tym nie należy od razu stawiać przeszkód, są przecież osiedla na których takie place zabaw istnieją i jeśli jest nadzór to świetnie funkcjonują.

P. Dominik (lat 26) - odkąd pamięta, przyjeżdżała z interwencją na plac najpierw milicja a potem policja.

P. Ewa Jankowicz apeluje, by jednak coś konkretnego i pozytywnego zrobić, ale rozległy się głosy protestu z sali, ogólna wrzawa, którą starał się opanować p. Krzysztof Gralak (wszedł na salę z dzwonkiem szkolnym).

Pan Lech Skupiński - pas zieleni między ulicami Spacerową i Nadarzyńską miał być zagospodarowany, były trzy projekty, a brak jest realizacji.

Przewodniczący zwrócił uwagę, że sprawa zagospodarowania ulic Spacerowa-Nadarzyńska to stara sprawa, którą już zaplanowano w budżecie gminy, a plac Paderewskiego jest sprawą nową i można realizować zagospodarowanie bez angażowania nowych środków, co jest ważne, gdyż nie możemy zmienić w ciągu roku budżetu. Plac Paderewskiego w planach zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony na cele rekreacyjne, o czym Zarząd Osiedla został poinformowany pisemnie przez Wójta.

P. Katarzyna Tusińska - z ul. Nadarzyńskiej: pasaż w ulicy Spacerowej i Nadarzyńskiej miał być na takie cele zagospodarowany, poszy na to pieniądze, nic się w tej sprawie jednak nie dzieje ale uważa, że plac zabaw powinien być zlokalizowany na terenie szkoły.

Pan Przewodniczący zauważył, że to byłoby nowe zadanie nałożone na szkołę.

P. Przemysław Bryksa zgłosił wniosek formalny, by zakończyć dyskusję nad tym punktem obrad.

W sprawie terenów między ulicami Nadarzyńska - Spacerowa zabrał głos Wójt, potwierdził, że są to tereny przeznaczone na cele rekreacyjne.

P. Jarosław Kowalski zapytał, jak zagwarantować bezpieczeństwo na placu zabaw i podniósł sprawę własnościowe placu.

P. Aurelia Zalewska stwierdziła, że wszyscy są zainteresowani stanem bezpieczeństwa i wszystkim leży ta sprawa na sercu, ale zaproponowała, by sprawami bezpieczeństwa zająć się w punkcie dotyczącym utworzenia filii komisariatu policji w Komorowie,

Przewodniczący wyjaśnił, że jest to teren gminy, a propozycja zagospodarowania placu jest zgodna z planem przestrzennego zagospodarowania.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem formalnym o zakończenie dyskusji.

Wynik głosowania:

za - optyczna większość

przeciw - 4 osoby

wstrzymujących się - 2 osoby

Przewodniczący udzielił głosu Wójtowi. Wójt, gdy ktoś z sali przerwał jego wypowiedź, poprosił, by dyskusję poprowadzić w sposób kulturalny. Wójt przypomniał, że wszyscy radni byli za budową ogródka jordanowskiego i taki wniosek postawili. Najszybciej można ten projekt zrealizować na Nadarzyńskiej-Spacerowej, jest projekt i to jest najszybsza ścieżka; placu Paderewskiego nie ma w budżecie. Wójt przedstawił myśl-ideę miasta-ogródu, wyraził opinię, że drzewo-soliter rosnące na wolnej przestrzeni bardziej charakteryzuje miasto-ogród, aniżeli teren zadrzewiony.

Przewodniczący zarządza głosowanie nad projektem uchwały.

Pada wniosek wójta, by wprowadzono autopoprawkę i zmienić brzmienie projektu uchwały w § 1 na : Postanawia wystąpić z wnioskiem do wójta gminy o zagospodarowanie Placu Paderewskiego na teren rekreacyjno-sportowy z uwzględnieniem ogródka jordanowskiego.

Zarządzono głosowanie. Wynik głosowania:

za - 30 osób

przeciw - 47 osób

wstrzymujących się - 10 osób

Przewodniczący stwierdził, że uchwała w sprawie zagospodarowania placu Paderewskiego w Komorowie nie została przyjęta.

Projekt uchwały w sprawie zmodernizowania głównego ciągu komunikacyjnego wzdłuż ulic Marii Dąbrowskiej i Brzozowej w Komorowie przedstawiła p. Aurelia Zalewska, członek Zarządu siedla Komorów, Granica.

Omówiła spotkanie Zarządu osiedla Komorów, Granica z p. prezes Spółki PKP-WKD. Poinformowała, że jest przygotowana koncepcja zagospodarowania terenu wokół stacji WKD w Komorowie. P. Prezes przedstawiła sposób, jak to zostało zrobione w Milanówku, inwestycja już została tam zrealizowana, przy współudziale gminy. Spółka PKP-WKD nie ma środków na całość, wobec tego by inwestycja była efektywna bardzo ważne jest współdziałanie wszystkich dysponentów terenów położonych przy stacji, nie tylko PKP-WKD, ale też Poczty Polskiej w Komorowie i władz Gminy Michałowice, gdyż tylko współdziałając można zachować właściwą ciągłość chodników, prowadzących od stacji. Brak jest też parkingu dla samochodów przy stacji, który można by urządzić w miejscu dawnego składu opałowego.

P. Aurelia Zalewska podkreśliła, że sprawa centrum Komorowa jest w chwili obecnej najważniejsza, bo jest to wizytówka Komorowa i prawidłowe urządzenie terenu wokół stacji podnosi stan bezpieczeństwa. Powinna to być koncepcja całościowa, a nie tylko wycinkowa, realizowana przez poszczególnych właścicieli terenów położonych przy wzdłuż ulic Marii Dąbrowskiej i Brzozowej.

Głos zabrał p. Stefan Polarczyk, który mieszka w Komorowie od 47 lat. Wtedy, przed laty, nie było jeszcze ulic utwardzonych. Podniósł ważną sprawę stanu zabytkowej alei lipowej; stan drzew jest dramatyczny, drzewa są pokaleczone, aleja niszczone jest stale, kiedyś miała być aleja 4-rzędową. Ulica nie ma odwodnienia, w czasie deszczu płyną potoki wody, a samochody przejeżdżające przez kałuże wody robią fontanny, które ochlapują przechodniów. P. Polarczyk jest za modernizacją ciągu tych ulic.

P. Jerzy Wojtasik też jest zdania, że stacja WKD jest wizytówką centrum Komorowa. Powinien być najpierw projekt, potem realizacja, a wtedy mieszkańcy na pewno się włączą, stwierdził, że jest za.

Przewodniczący: Zarząd osiedla dlatego właśnie przedstawia bolączki na obecnym zebraniu mieszkańców, bo teraz, zanim Zarząd wystąpi w jakiegokolwiek poważnej kwestii do Gminy, musi mieć uchwałę mieszkańców w tej konkretnej sprawie, wszystko musi być przeprowadzone przez Walne Zgromadzenie mieszkańców.

P. Jarosław Kowalski - wyraził opinię, że wszyscy są za, ale należy włączyć do tego jednak projekt przejścia dla pieszych, stawia wniosek by poprawić stan bezpieczeństwa na drodze, bo to co się teraz dzieje, to skandal.

Przewodniczący zebrania: Ze strony Policji nie ma zrozumienia, pani dyrektor, gdy występowała w sprawie bezpieczeństwa przy szkole do policji, usłyszała, że nie ma aż takiej potrzeby, nie było wszak wypadków śmiertelnych w tym miejscu.

P. Artur Tusiński powiedział, by dopracować wniosek o kompleksowy projekt.

P. Krzysztof Gralak, członek Zarządu, w emocjonalny sposób odpowiedział, że Zarząd nie może przedstawić takiego szczegółowego projektu, bo to nie leży w jego kompetencjach. Nie rozumiał dlaczego w tak ważnej sprawie, zamiast poprzeć proponowaną przez Zarząd uchwałę część mieszkańców chce rozbić zebranie szukając tylko przeszkód. Za chwilę ponownie zabrał głos i przeprosił, że podczas swej wypowiedzi uniósł się.

P. Luiza Jarzyna, członek Zarządu, zgłosiła wniosek formalny, by zakończyć dyskusję.

Nastąpiło głosowanie, za zamknięciem dyskusji była optyczna większość.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, na zakończenie dyskusji głos zabrał Wójt. Wyjaśnił, że na każdą stację WKD, a jest ich kilka na terenie gminy, przeznaczono po 5 tys. zł. Na aleję M. Dąbrowskiej też przeznaczono środki, okolica poczty też zostanie zrobiona. Natomiast problem tkwi w tym, że jest to droga powiatowa i każda modernizacja musi być uzgadniana z powiatem, co może długo trwać, nawet do jednego roku. Są pieniądze, ale gmina nie ma prawa dofinansowywać terenu PKP-WKD. Odbędzie się spotkanie, jest zatwierdzony projekt zieleni i małej architektury. Prowadzone są rozmowy z pocztą, teren wokół poczty ma być doprowadzony do porządku. Tak samo wokół kościoła, też trzeba się tym zająć, trzeba zabezpieczyć środki. Zaproponował, by projekt tej uchwały przyjęła przez aklamację.

Przystąpiono do głosowania uchwały w sprawie zmodernizowania głównego ciągu komunikacyjnego wzdłuż ulic Marii Dąbrowskiej i Brzozowej w Komorowie.

Wynik głosowania:

za - 64 osoby

przeciw - 0

wstrzymujących się - 2 osoby.

Uchwała w sprawie zmodernizowania głównego ciągu komunikacyjnego wzdłuż ulic Marii Dąbrowskiej i Brzozowej w Komorowie została przyjęta.

Przewodniczący zapoznał zebranych z projektem uchwały w sprawie dysponowania środkami statutowymi Osiedla Komorów (Komorów, Granica). Potrzebę podjęcia przez Ogólne Zebranie Mieszkańców takiej uchwały uzasadnił koniecznością wydatkowania pieniędzy na działalność statutową Zarządu, w tej chwili nie można było zapłacić nawet za kserowanie zawiadomień o terminie zebrania. Środki statutowe naszego osiedla to 2 zł na każdego mieszkańca, co czyni kwotę 8434 zł. Z tego wydatkowano już - za kadencji poprzedniej Rady Osiedla, czyli od 1 stycznia 2003 r. do 20 marca 2003 r. - 1000 zł na prowadzenie strony internetowej (niestety bez zawarcia stosownej umowy) i 50 zł na inne cele. Zarząd chce też ufundować puchar-nagrodę zwycięskiej drużynie podczas obchodów 80 – cio lecia szkoły w Komorowie, jak również przeznaczyć z okazji Dnia Dziecka kwotę w wysokości 200 zł na nagrody dla dzieci uczestniczących w zawodach wędkarskich nad zalewem. Do dyskusji nikt się nie zgłosił, wtedy padł wniosek formalny z sali za zamknięciem dyskusji. Za tym wnioskiem była optyczna większość.

Zarządzono głosowanie nad uchwałą, wynik głosowania był następujący:

za - 58 osób

przeciw - nie było

wstrzymało się - 1 osoba.

Uchwała w sprawie dysponowania środkami statutowymi Osiedla Komorów (Komorów, Granica) (zał. nr) została przyjęta.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie budowy ulicy Waldemara w Komorowie w roku budżetowym 2004. Konieczność podjęcia takiej uchwały uzasadnił p. Maciej Jamroz. Podkreślał, że ta ulica jest wyjątkowo zaniedbana, jest tu ciemno, dwa lata temu coś zrobiono na tej ulicy, ale nie dokończono, w tej chwili jest dziki parking przy szkole, co stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla dzieci idących do szkoły.

W tej sprawie zabrał głos także p. Jarosław Kowalski, który zgłosił wniosek, by zostało zabezpieczone przejście dla pieszych przy szkole.

Również p. Sitek z ul. Waldemara podkreślił konieczność dokończenia budowy ulicy Waldemara, bo były już wykonane projekty i nie należy powtarzać tych czynności, ale trzeba tę budowę zrealizować.

Przewodniczący przyjął te uwagi i zaproponował autopoprawkę w projekcie uchwały i tak w § 1 zamiast "o przygotowanie projektu budowy i kosztorysu inwestorskiego" użyto określenia "o realizację budowy".

Zgłoszono wniosek formalny, by zakończyć dyskusję, co poparła zdecydowana większość obecnych na sali.

W tej sprawie wypowiedział się również Wójt Gminy. Podkreślił, że jest to słuszny wniosek i w odpowiednim czasie zgłoszony, bo od sierpnia 2003 roku powstaje projekt budżetu na rok następny, będzie też można zapoznać się z opinią radnych. Wójt zwrócił uwagę na problem odwodnienia drogi, koszt takiej instalacji oraz problem związany z podłączeniem jej do istniejącej już kanalizacji. Znaczna część wody deszczowej "idzie" do Pruszkowa, koszty odwodnienia są bardzo wysokie.

Wójt swoją wypowiedź rozszerzył w tym miejscu o problem związany z budową progów spowalniających. Mówił o procedurze, jaka musi obowiązywać przy uzyskiwaniu zgody na ich budowę. Organem zatwierdzającym jest starostwo, a uzgodnione musi być m. in. ze strażą pożarną, policją. Nie praktykuje się raczej budowy progów spowalniających na drodze powiatowej, problem bezpieczeństwa pieszych - na przejściu przy szkole - można rozwiązać poprzez sygnalizację świetlną, ale trzeba wiedzieć, że nawet ustawienie żółtego światła pulsującego jest nader kłopotliwe i

długotrwałe, bo poprzedzone procedurą prawną, koniecznością przeprowadzenia analizy ruchu drogowego, która przeobraża się w ekspertyzę drogową. Można to wprowadzić jako wniosek.

Projekt uchwały w brzmieniu z autopoprawką odczytał Przewodniczący. Później zarządzono głosowanie:

za wypowiedziało się 51 osób

przeciw - 0 osób

wstrzymało się - 3 osoby.

Uchwała w sprawie budowy ulicy Waldemara w Komorowie w roku budżetowym 2004 została przyjęta.

Głos zabrał p. Jerzy Wojtasik z zapytaniem, jak Unia Europejska wpłynie na zaspokajanie potrzeb mieszkańców naszej gminy.

Odpowiedział mu Wójt, że nie wpłynie na naszą demokrację.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie dofinansowania rozbudowy Przedszkola Niepublicznego w Komorowie przy ul. B. Prusa 4 ze środków finansowych Gminy Michałowice.

P. Katarzyna Tusińska z Rady Rodziców przedszkola uzasadniając wniosek, pokreśliła, że do zadań gminy należy prowadzenie publicznego przedszkola, którego na terenie Osiedla Komorów nie ma. Przedszkole Niepubliczne w Komorowie przy ul. B. Prusa 4 prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Misjonarek, które ma pod swoją opieką 43 dzieci. Co roku może przyjąć tylko 16 dzieci, choć podań ma ponad 100, nie dla wszystkich dzieci jest miejsce w Komorowie, dlatego rozbudowa przedszkola jest niezbędna i konieczna.

P. Józef Kozłowski zapytał, czy gmina, jeśli dołoży swoje środki może być współwłaścicielem oraz zapytał o jakie kwoty chodzi?

P. Jarosław Kowalski powiedział, że chodzi tylko o dzieci z gminy.

P. Przemysław Bryksa przedstawił trudną sytuację przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez Zgromadzenie Sióstr: przy ul. Prusa i przy ul. Kolejowej. Rodzice płacą za przedszkole w takiej samej wysokości jak za pobyt dziecka w przedszkolu publicznym. Siostry, które prowadzą to przedszkole, dostają dofinansowanie w wysokości 75% kosztów pobytu dziecka w przedszkolu publicznym, a pieniądze są przekazywane z opóźnieniem. P. Bryksa stwierdził, że gmina nie wykonuje swoich zadań w tym zakresie na terenie Komorowa. Siostry zwracały się z prośbą o dofinansowanie do gminy, ale ich wnioski nie były pozytywnie rozpatrzone.

P. Ryszard Grzelak poparł ideę budowy przedszkola publicznego, bo przedszkole w Komorowie jest potrzebne.

Ponownie zabrała głos p. Katarzyna Tusińska, uzupełniając informacje o stopień zaawansowania rozbudowy przedszkola. W tej chwili wykonano 50% robót, do dokończenia budowy niezbędna jest kwota 250 tys. zł (bez wyposażenia przedszkola).

P. Dominik (młody mieszkaniec Komorowa) stwierdził krótko: rozbudujmy przedszkole.

P. Michał Połowicz poparł wniosek dotyczący rozbudowy tego przedszkola, bo choć zawsze istnieje możliwość budowy przedszkola od podstaw, to jednak ta inwestycja jest już rozpoczęta i zaawansowana w połowie, co wydatnie obniży koszty.

Jeszcze raz w sprawie przedszkola zabrał głos radny p. Przemysław Bryksa podkreślając, że zwiększenie nakładów na przedszkole jest konieczne, a dofinansowanie obowiązkowe. Według jego informacji dokonywano w budżecie różnych przesunięć, celowo zaniżano koszty pobytu dziecka w przedszkolu publicznym o pewne pozycje (np. ogrzewanie), by mniej przekazywać niepublicznym. Gdyby nie było przedszkola niepublicznego w Komorowie, gmina zmuszona byłaby do budowy przedszkola publicznego.

Ponadto zabrał głos p. Ryszard Grzelak i postawił wniosek, by powstało w Komorowie przedszkole publiczne.

Padł z sali wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

Poddano pod głosowanie ten wniosek:

za - optyczna większość

przeciw - 1 osoba

wstrzymała się - 1 osoba.

Na zakończenie dyskusji zabrał głos Wójt, Roman Lawrence. Otrzymał w tej sprawie list od Zarządu osiedla Komorów i stwierdził, że w oparciu o istniejące unormowania prawne, zawsze musi być odpowiedź odmowna. Wysłano kolejne zapytania do izby obrachunkowej i uzyskano odpowiedź, że gmina nie może dofinansować przedszkola niepublicznego. Może posłowie by wystąpili z inicjatywą poselską w tej sprawie o zmianę ustawy. Powiedział jednak, że będzie szukał ścieżek umożliwiających rozwiązanie tej sprawy.

W ubiegłym roku przedszkole otrzymało 181 tys. zł, a w tym roku, jak Wójt oświadczył, dotacja będzie zwiększona.

Wójt wyszedł z propozycją założenia fundacji, by w przyszłości stworzyć możliwość finansowania przedszkola z naszych podatków. Istnieje bowiem projekt, by 1% naszych podatków szedł na fundację wskazaną przez podatnika i Wójt już teraz zadeklarował, że swoje 1% przeznaczy na przedszkole.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwały.

Za - 34 osób

przeciw - 2 osoby

wstrzymało się - 6 osób.

Przewodniczący stwierdził, że uchwałę w sprawie dofinansowania rozbudowy Przedszkola Niepublicznego w Komorowie przy ul. B. Prusa 4 ze środków finansowych Gminy Michałowice przyjęto.

Przewodniczący zebrania, p. Marcin Dybowski, zapoznał zebranych z projektem uchwały w sprawie utworzenia w Komorowie filii Komisariatu Policji w Michałowicach i uzasadnił konieczność utworzenia w Komorowie takiej filii.

Zabrał głos p. Ryszard Grzelak, który stwierdził, że można od razu przystąpić do głosowania nad przyjęciem tej uchwały, czyli zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Zarządzono głosowanie:

za - optyczna większość

przeciw - 3 osoby

wstrzymało się - 1 osoba.

W tej sprawie wypowiedział się też Wójt, który rozmawiał z przedstawicielami gminy włoskiej. m. in. na temat bezpieczeństwa i liczby policjantów - tam na 2500 mieszkańców mają 8 policjantów, u nas w całej gminie mamy 16 policjantów. Wójt jest za utrzymaniem posterunku, o co władze gminy muszą stale walczyć, jak powiedział, będzie utrzymanie tego posterunku. Komenda Stołeczna wyraźnie dąży do jego likwidacji, Komendant Stołeczny może wydać rozkaz zamknięcia posterunku, taką tendencję ostatnio się obserwuje. Wójt zwrócił uwagę, że policja bacznie przygląda się statystykom, jeśli przestępczość (wykazywana w statystykach) spada, to wniosek oczywisty - likwidować. Dlatego trzeba pilnować, czy zgłoszenie o przestępstwie zostało wciągnięte do statystyk. A ostatnio, co przemawia za likwidacją posterunku, nie wydarzyły się na naszym terenie ciężkie przestępstwa, jak na przykład napad z bronią w rękę, morderstwo, czy gwałt. W tej sytuacji sami mieszkańcy muszą zwracać uwagę na to, co się wokół nich dzieje.

Po wypowiedzi Wójta, p. Przewodniczący zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały w § 1 zaproponował brzmienie: "Postanawia się wystąpić do Wójta Gminy Michałowice o podjęcie działań w celu utworzenia w Komorowie filii Komisariatu Policji w Michałowicach".

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą z autopoprawką w sprawie utworzenia w Komorowie filii Komisariatu Policji w Michałowicach

Za - 39 osób

przeciw - brak

wstrzymało się - brak.

Uchwała w sprawie utworzenia w Komorowie filii Komisariatu Policji w Michałowicach przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący zapoznał zebranych z projektem uchwały w sprawie przesunięcia środków w budżecie gminy Michałowice na 2003 r. i zagospodarowanie przez Zarząd Osiedla placu przy ul. Kolejowej (wzdłuż linii WKD) w Komorowie. Przewodniczący zgłosił do wyjaśnienia kwestię, a

mianowicie, czy Zarząd Osiedla Komorów ma prawo zarządzać i zagospodarowywać teren. W budżecie przeznaczono na ten cel 40 tys. zł.

Udzielono głos p. Jarosławowi Kowalskiemu, który zgłosił wniosek, by wyłączyć z projektu uchwały § 1 p. 2.

Potem zabrał głos p. Jerzy Wojtasik, który ponownie zgłosił sprawę o całościowej wizji Komorowa i wyraził sprzeciw wobec takiej koncepcji zagospodarowania. Zwrócił uwagę na fragmentaryczne, wycinkowe rozwiązania, jakie proponuje Zarząd Osiedla. Miał też prośbę do Przewodniczącego, by pozwolił się wypowiedzieć innym. Dał wyraz przekonaniu, że jeśli zebranie będzie lepiej przygotowane, to mieszkańcy będą pomagać, zaapelował o konsultację z Wójtem Gminy.

Przewodniczący nie zgodził się z tymi głosami, uważa, że Zarząd ma wizję, właśnie ją przedstawia, chcąc by place nie świeciły pustkami i straszły chwastami, by były miejscem spotkań mieszkańców ale konkretne lobby m.in. formułowaniem takich zarzutów, nie chce dopuścić do zagospodarowania terenów gminy.

P. Waldemar Sadłowski, który mieszka blisko placu "pod sosnami", postulował, by zagospodarować puste, zaniedbane place.

P. Aurelia Zalewska stwierdziła, że Zarząd musi przyjąć do wiadomości uchwałę budżetową, z której wynika, że wizji rozwoju całego Komorowa gmina nie ma. Dlatego Zarząd Osiedla przedstawia propozycje, w formie projektów uchwał, które dotyczą priorytetowych spraw i najważniejszych miejsc. Zarząd nie kwestionuje przyjętych już planów inwestycyjnych, w tym planu zagospodarowania ciągu Spacerowa-Nadarzyńskiej.

P. Piotr Wilczyński zadał pytanie, w jakim celu gmina postanowiła ogrodzić plac "pod sosnami". To pytanie skomentował radny, p. P. Bryksa: tylko ogrodzić.

W atmosferze gorącej dyskusji zabrał głos p. Krzysztof Gralak, członek Zarządu Osiedla Komorów, stwierdzając, że sprawy, które zgłaszają mieszkańcy nie należą wyłącznie do kompetencji Zarządu Osiedla, a członkowie Zarządu włożyli duży wysiłek w przygotowanie spraw przedstawionych na zebraniu. Po czym zgłosił swoją rezygnację i opuścił zebranie.

P. Przewodniczący wrócił do sprawy placu Paderewskiego i zapowiedział wystosowanie listu do Wójta Gminy z zapytaniem, w jaki sposób można zagospodarować plac Paderewskiego. Uzyskał od razu ustną odpowiedź Wójta Gminy, że na zieleni parkową i rekreację.

Wtedy odezwał się p. Romuald Tokarski (który jest spadkobiercą właścicieli Komorowa), stwierdzając, że nie są uregulowane sprawy własnościowe. Poinformował też, że ubiega się o odzyskanie przysługujących mu terenów.

P. Jarosław Kowalski złożył wniosek formalny, by zakończyć dyskusję, który poddano głosowaniu:

za - optyczna większość

przeciw - 1 osoba

wstrzymało się - 1 osoba.

P. Jarosław Kowalski złożył wniosek, by wykreślić z projektu uchwały w § 1 p. 2, tj. zdanie "Postanawia się, by plac przy ul. Kolejowej (wzdłuż linii WKD) zagospodarowany został przez Zarząd Osiedla na teren rekreacyjno-sportowy".

Poddano tę poprawkę głosowaniu:

za - 18 osób

przeciw 3 osoby

wstrzymało się - 4 osoby.

Wprowadzono poprawkę do projektu uchwały.

Po głosowaniu nad poprawką do uchwały głos zabrał Wójt Gminy. Powiedział, że wcale nie było pomysłu ogrodzenia placu dla samego ogrodzenia, chodziło o to, by plac lepiej wyglądał i taka była intencja przy podejmowaniu decyzji w tej sprawie. Powiedział też, że zna roszczenia spadkobierców i tę sprawę rozstrzygnie sąd.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą w sprawie przesunięcia środków w budżecie gminy Michałowice na 2003 r. w brzmieniu po poprawce (zał.).

Za - 21 osób

Przeciw - 0

wstrzymało się - 3 osoby.

Uchwała w sprawie przesunięcia środków w budżecie gminy Michałowice na 2003 r. została przyjęta.

Przewodniczący przedstawił projekt ostatniej uchwały w sprawie działalności kulturalnej na terenie Osiedla Komorów (Komorów, Granica). P. Aurelia Zalewska, członek Zarządu Osiedla Komorów, omawiając wniosek, zwróciła uwagę, że mieszkańcy Komorowa nie mają się gdzie spotkać, by upowszechnić działalność kulturalną, że nie ma w Komorowie odpowiedniego miejsca na zorganizowanie wystaw, różnego rodzaju imprez i spektakli teatralnych. A mieszka tu wiele osób z kręgu kultury i sztuki, ludzi, którzy chętnie uczestniczyliby w życiu kulturalnym Komorowa, ale jak na razie nie mają takich możliwości. P. Aurelia Zalewska zwróciła uwagę na to, że gmina jest zobowiązana do prowadzenia takiej działalności - w budżecie gminy są środki przeznaczone na działalność kulturalną takich ośrodków w różnych miejscowościach na terenie Gminy Michałowice, tylko Komorów, który ma 5 tysięcy mieszkańców, nie otrzymuje ani złotówki na działalność kulturalną, bo nie ma takiego ośrodka. Stąd propozycja tej uchwały. P. Aurelia Zalewska z Ewą Bakszą, członkiem Zarządu Osiedla, zrobiła wstępne rozeznanie w tej sprawie i może już teraz powiedzieć, że jest przy ul. Turkusowej do wynajęcia lub sprzedaży odpowiedni lokal.

P. Jarosław Kowalski zgłosił pytanie do Wójta, jak wygląda misja szkoły na niwie kultury, jaki ma program Zarząd Osiedla i czy znane są osoby, które zajęłyby się tą działalnością.

P. Aurelia Zalewska odpowiedziała, że rozmawiała już m. in. z p. Wilczyńską, która jest zainteresowana zorganizowaniem wystawy prac swego męża, malarza, a także z p. Królikowskim, który jest żywo zainteresowany współpracą, (dodała, że był z nim wywiad w gazecie parafialnej, skąd można się dowiedzieć, kim jest i czym się zajmuje).

Potem zabrał głos p. Jerzy Wojtasik, który wyraził opinię, że szkoła w Komorowie była budowana z myślą, że zostanie tam skupiona różnorodna działalność, a teraz są kłopoty z wykorzystaniem terenu szkoły na taki cel i są kłopoty z pogodzeniem działalności kulturalnej i oświatowej. A w ogóle czeka na kanalizację i jest już zniecierpliwiony.

Przewodniczący zauważył, że dyrekcja szkoły niezbyt chętnie udostępnia pomieszczenia na inną działalność, nawet są trudności w organizowaniu zbiórek harcerskich.

P. Aurelia Zalewska powiedziała, że na spotkaniu przedstawicieli Zarządu Osiedla z Dyrektorem szkoły w Komorowie, pani Dyrektor stwierdziła, iż szkoła nie ma wolnych pomieszczeń, a zajęcia szkolne są prowadzone również popołudniami.

Głos zabrała p. Małgorzata Brykalska, członek Zarządu Osiedla, która przeczytała jeszcze raz uchwałę w sprawie działalności kulturalnej na terenie Osiedla Komorów (Komorów, Granica) i zwróciła uwagę, że w tej uchwale nie ma mowy ani o szkole, ani o jakichkolwiek innych miejscach, gdzie ta działalność kulturalna będzie prowadzona, tylko o tym, czy ma być prowadzona na terenie Osiedla Komorów. W związku z tym poprosiła zebranych, by się opowiedzieli, czy są za, czy przeciw działalności kulturalnej na terenie Osiedla Komorów. Bo jeśli będzie można prowadzić na terenie szkoły, to dobrze, choć nie wydaje się, by można było zorganizować wystawę prac na sali gimnastycznej, czy też na korytarzach szkolnych. Uchwała bowiem dotyczy samej istoty sprawy, czyli działalności kulturalnej na terenie Osiedla Komorów i teraz głosowaniem mamy odpowiedzieć, czy chcemy czy też nie.

Głos zabrała ponownie p. Aurelia Zalewska stwierdzając, iż według słów pani dyrektor w szkole nie ma już wolnych pomieszczeń, a ponadto szkoła ma inne zadania ustawowe i dlatego korzystniej byłoby prowadzić działalność kulturalną w oddzielnie zorganizowanej placówce.

P. Małgorzata Brykalska poparła ten wniosek, argumentując, że nie należy uzależniać prowadzenia działalności kulturalnej od pomieszczeń i woli, czy też możliwości, dyrektora szkoły. Może to się wzajemnie zająć, ale naprawdę nie musi, niektórych formy działalności kulturalnej wręcz nie można prowadzić w szkole i to wcale nie świadczy źle o szkole, ale tak to po prostu jest. Uchwała mówi tylko o działalności kulturalnej na terenie Komorowa i taka działalność jest potrzebna.

Z sali padł wniosek formalny p. Luizy Jarzyny o zamknięciu dyskusji.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący udzielił głosu Wójtowi Gminy.

P. Roman Lawrence potwierdził, że do zadań gminy należy kultura i na ten cel są przeznaczane środki, w ostatnim czasie powstała w Regulach świetlica, widać z tego, że gmina dba o to. Wypowiedział się na temat szkoły, podkreślając, że to przede wszystkim placówka oświatowa i z tych zadań jest rozliczany dyrektor szkoły, który ponosi też odpowiedzialność za zarządzenie majątkiem szkoły.

Tu włączył się p. Jerzy Wojtasik, stwierdzając, że dyrektor nie może się zachowywać, jak pan na włościach.

Po tej wypowiedzi Wójt kontynuował swoją. Powiedział, że nie widzi przeszkód, by wydzierżawić pomieszczenia na potrzeby domu kultury.

P. Bryksa miał zastrzeżenia do sposobu zarządzania majątkiem szkoły, że w szkole od wyborów Zarządu Osiedla nie ma lokalu dla nowo wybranego Zarządu, choć wcześniej Rada Osiedla miała swój lokal. Pomieszczenie użytkowane wcześniej przez Radę zostało zamknięte i przeznaczone na pracownię językową. Pani Dyrektor nie widzi miejsca również na harcówkę i taki stan trwa już sześć lat, choć ta działalność jest zwykle prowadzona w szkole.

Przewodniczący ostatecznie zamknął dyskusję i przystąpiono do głosowania nad uchwałą w sprawie działalności kulturalnej na terenie Osiedla Komorów (Komorów, Granica)

Za - 22 osoby

przeciw - 1 osoba

wstrzymało się - nikt.

Uchwała w sprawie działalności kulturalnej na terenie Osiedla Komorów (Komorów, Granica) została przyjęta.

Ad. 4 Porządku zebrania

Wolne wnioski złożyli:

1. P. Eugenia Dworzecka, która wystąpiła o ułożenie na całej ulicy 3 Maja garbów spowalniających, gdyż na jednym odcinku ulicy są już takie garby. Uzasadniła to tym, że spowolnienie ruchu drogowego ma ogromny wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców, co przy braku wydzielonych chodników jest szczególnie ważne.
2. P. Przemysław Bryksa wystąpił o wyjaśnienie sytuacji związanej z działką sąsiadującą z placem wokół kościoła tzw. "brzózek". Wniosek swój skierował do Wójta Gminy z prośbą o kontynuowanie działań poprzedniego Zarządu Gminy, który przedstawił właścicielowi tej działki propozycję zamiany jej na inną na terenie Komorowa, co umożliwi realizację potrzeb parafii w Komorowie.
3. P. Jarosław Kowalski zgłosił wniosek, by w terminie trzech miesięcy, w konsultacji z gminą, przygotować plan rozwoju Komorowa z określeniem priorytetów. Jednocześnie wystąpił, by Zarząd osiedla Komorów, Granica zobowiązał się do przedstawienia takiego planu na zebraniu mieszkańców.
4. P. Tokarski zaapelował o wystąpienie do dyrekcji szkoły w Komorowie, aby reagowała na naganne zachowanie (picie alkoholu) na swoim terenie oraz zadbała o bezpieczeństwo młodzieży przebywającej na boiskach sportowych.
5. Kolejny wniosek p. Tokarskiego dotyczył wprowadzenia monitoringu na terenie gminy.
6. P. Anna Zawiska wnioskuje o ustanowienie większej liczby punktów z pojemnikami na segregowane śmieci. Jej zdaniem pojemniki takie powinny być usytuowane nie tylko przy szkole, ale także w innych miejscach.
6. P. Piotr Wilczyński wnioskował o ustawienie większej liczby tablic ogłoszeń na terenie osiedla Komorów, Granica.
7. Kolejny wniosek p. Piotra Wilczyńskiego dotyczył przejazdu ulicą Mazurską w ulicę Rubinową, w tej chwili jest to niemożliwe, gdyż stoją zapory.
8. Ponownie zabrał głos p. Jarosław Kowalski i wystąpił o sporządzenie listy adresowej do wysyłania e-mailów, by w ten sposób komunikować się z mieszkańcami i wysyłać ważne informacje (np. o zebraniu mieszkańców, czy też uchwały).
9. P. Jarosław Kowalski zaproponował również, by uchwałą zobowiązać Gminę do zabezpieczenia lokalizacji terenów na cele rekreacyjno-sportowe z usytuowaniem na tych terenach ogródków jordanowskich.
10. Natępny wniosek p. Jarosława Kowalskiego dotyczył przedstawienia na następnym zebraniu mieszkańców wyjaśnienia, co się stało z terenami nad zalewem, jak doprowadzono do zabudowy terenów wokół zalewu.
11. P. Tokarski zaproponował, aby w celu spowolnienia ruchu drogowego przy szkole wybudować próg spowalniający. Do tego wniosku dołączył się Przewodniczący Zarządu, p. Marcin Dybowski,

wskazując na inne rozwiązanie jak na przykład wybudowanie ronda u zbiegu ulic M. Dąbrowskiej i Kotońskiego.

12. Również p. Tokarski wnioskował, aby Wójt złożył wyjaśnienie dotyczące zagospodarowania terenu wokół zalewu.

13. P. Ewa Jankowicz postuluje, aby w celu poprawy stanu bezpieczeństwa w Komorowie wprowadzić monitoring i posterunek policji.

14. p. Artur Tusiński zgłosił wniosek, aby za pieniądze (z budżetu gminy) przeznaczone na policję, wynająć firmę ochroniarską.

15. P. Aurelia Zalewska złożyła wniosek, aby Wójt Gminy określił, jakie są plany w stosunku do działek na terenie osiedla Komorów, które stanowią majątek gminy. P. Aurelia Zalewska podała, iż w dochodach budżetu gminy Michałowice na rok 2003 przewidziano wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych w kwocie 439350,- zł; wpływy te mają pochodzić - wg informacji pochodzących od radnych osiedla Komorów - ze sprzedaży działek na terenie Komorowa i Granicy. Jej zdaniem, wobec wcześniej ogłoszonych przetargów na sprzedaż działek w Komorowie i Granicy, spowoduje to ograniczenie możliwości rozwoju społeczno-kulturalnego Komorowa.

O godz. 23.45 przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów, Granica, prowadzący zebranie p. Marcin Dybowski, dziękując uczestniczącym w obradach mieszkańcom i zaproszonym gościom za wytrwałe uczestnictwo, zamknął ogólne zebranie mieszkańców Osiedla Komorów.
Komorów, 27.05.2003 r.

Protokółowała sekretarz zebrania:
Małgorzata Brykalska

Przewodniczący zebrania:
Marcin Dybowski

(Zatwierdzono na ostatnim Ogólnym Zgromadzeniu Mieszkańców w dniu 22.06.2004 roku)