

Protokół z posiedzenia Zarządu Osiedla Komorów i Granica

Nr 7 z dn. 28.09.11r.

W zebraniu uczestniczyli:

Agnieszka Kaczorowska- Budek (Przewodnicząca)

Marek Biskot

Małgorzata Brykalska

Jerzy Cichecki

Michał Jeżewski

Marta Lewin

Grzegorz Tysko

Tadeusz Sztec

Maria Walter Kochel

Porządek posiedzenia:

- 1.** Karta Mieszkańca Komorowa i Granicy
- 2.** Wnioski do budżetu Gminy
- 3.** Pl. Paderewskiego
- 4.** Sprawy wniesione

Pkt.1.

Przewodnicząca Agnieszka Kaczorowska-Budek zaproponowała osobę Olgierda Lewana do napisania tekstów do „Karty mieszkańca”. Zarząd podjął decyzję o zleceniu tej pracy z wynagrodzeniem 2.000 PLN brutto.

Pkt.2.

Przewodnicząca Agnieszka Kaczorowska-Budek zaproponowała rozważenia propozycji Tadeusza Szteca dot. oczyszczenia oczka wodnego przy placu zabaw na ul. Turystycznej.

Zarząd przychylnie rozpatrzył propozycję i wystąpi do Gminy z wnioskiem o środki na oczyszczenie, zarybienie i okresowe odszlamianie stawu.

Pkt.3.

Marta Lewin zwróciła uwagę, że na zebraniu w dniu 11.10.2011 z mieszkańcami w kwestii Placu Paderewskiego należy poruszyć sprawę szerokości drogi okalającej Plac Paderewskiego - nawierzchni, rodzaju (ścieżka parkowa czy nawierzchnia utwardzona).

Agnieszka Kaczorowska-Budek zwróciła uwagę, że tymczasowy problem komisji zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej, powodującego trudności z parkowaniem, nadmierny ruch i nadużycie cierpliwości mieszkańców, nie może determinować kierunku podjęcia decyzji - wymagane jest szersze spojrzenie na tę kwestię.

Michał Jeżewski zwrócił uwagę, że partykularne myślenie mieszkańców zamieszkujących najbliższą okolicę Placu nie może zdominować dobra wszystkich mieszkańców Komorowa i Granicy, np. brak ławek do siedzenia z powodu potencjalnego hałasu, który powoduje zasiadająca na nich młodzież.

Agnieszka Kaczorowska-Budek podkreśliła, że Zarząd delegował ze swojego grona osoby najbardziej kompetentne do prowadzenia i koordynowania prac nad projektem modernizacji Placu Paderewskiego w osobach Marty Lewin i Marka Biskota.

Małgorzata Brykalska zwróciła uwagę, że opinia mieszkańców jest dla Zarządu wiążąca, czy więc opinia mieszkańców na temat projektu jest również wiążąca?

Michał Jeżewski zaproponował przejezdność ulicy od ul. Zamoyskiego do Chopina. Należy połączyć dojazdy do posesji, a resztę pozostawić do części rekreacyjnej.

Marek Biskot zastanawia się, jak interpretować zdanie 5% społeczeństwa, kiedy zadaniem Zarządu jest reprezentowanie również tej nieobecnej populacji 95% pozostałych mieszkańców. Marek Biskot zwrócił uwagę na bardzo małe szanse zaakceptowania przez konserwatora koncepcji Placu bez przejezdności dróg dojazdowych od ul. Wiejskiej. Starostwo ma obowiązek wysłania projektu zagospodarowania Placu do konserwatora w celu otrzymania odpowiedzi.

Grzegorz Tyszko zgłosił formalny wniosek o ustalenie stanowiska Zarządu w sprawie funkcji pasa komunikacyjnego wokół placu. Wniosek ten został pominięty bez komentarza.

Małgorzata Brykalska zwróciła uwagę na znaczenie małej architektury na Placu.

Marta Lewin przyznała, że wcześniejsza decyzja o rodzaju nawierzchni i rodzaju drogi będzie determinować rodzaj małej architektury takiej jak latarnie, ławki itp. otaczającej Plac.

Marta Lewin powiedziała, że ulica o szerokości 5 metrów jest drogą jezdnią.

Michał Jeżewski zaproponował odcinek między Zamoyskiego a Chopina o szerokości 5 m (pieszo-jezdna) a reszta z brakiem możliwości przejazdu dla samochodów.

Marek Biskot podkreślił, że będąc specjalistą musi trzymać się zasad i przepisów dotyczących projektowania przestrzeni, stąd projekt musi być w zgodzie z wszelkimi przepisami.

Małgorzata Brykalska podkreśliła, że zgodnie z prawem projektant powiatu powinien sprawdzić poprawność projektu z prawem.

Uczestnicy zebrania potwierdzili konieczność zorganizowania zebrania mieszkańców w dniu 11.10.2011. w celu podjęcia uchwały na temat modernizacji Placu Paderewskiego.

Marek Biskot odczytał pismo dotyczące ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Placu, z dn. 28.07.11, skierowane do Radnej p. Aurelii Zalewskiej przez Wójta Gminy Michałowice p. Krzysztofa Grabkę.

Agnieszka Kaczorowska-Budek poinformowała, że w dn. 29.09.11 o godz. 18.30 odbędzie się zebranie Mieszkańców w sprawie Pl. Paderewskiego, które będzie dotyczyło małej architektury. Zebranie zostało zwołane przez Radną p. Aurelię Zalewską. Przewodnicząca zaproponowała, aby zaprosić specjalnych gości na spotkanie z mieszkańcami w dn. 11.10.11.

Pkt.4.

Marek Biskot wyszedł z propozycją, ażeby wystąpić do Gminy o upoważnienie w celu zwrócenia się o opinię dot. drogi wokół Placu do Konserwatora Zabytków.

Protokołowała

Maria Walter-Kochel

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Komorów, Granica

Agnieszka Kaczorowska-Budek