

Zarząd Osiedla Komorów

Wójt Gminy Michałowice
Pan Krzysztof Grabka

Wnioski do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Michałowice,
wyłożonych dnia 07.01.2013 r.

Wnioski generalne

1. Uprzejmie prosimy o szczegółowe zapisy we wszystkich wyłożonych oraz aktualnie projektowanych miejscowych planach zagospodarowania naszej gminy, które zminimalizują, a z czasem do zera, problem ogłoszeń, reklam i innych form wizualnych, w tym elektronicznych, montowanych nielegalnie w przestrzeni naszych miejscowości (płoty, mury, ściany, dachy etc.). Jednocześnie wnosimy o szczegółowe zapisy, które unormują/wystandaryzują zamieszczanie szyldów na/w bliskości punktów handlowych, usługowych itp. - szyldy anonsujące daną placówkę w miejscu jej działania. Wnosimy o określenie wielkości i ew. materiałów, z których szyld powinien być zrobiony. Służymy pomocą, gdyby taka była potrzebna.
2. Uprzejmie prosimy o doszczegółowienie w opisach do planów jakie formy działalności gospodarczej mogą być prowadzone na terenie naszych miejscowości. Dla Komorowa prosimy szczególnie o takie zapisy, które bezwzględnie wykluczą możliwość prowadzenia np. komisów samochodowych w granicach posesji na terenie naszej miejscowości, a także takie, które zdecydowanie wykluczą wszelką działalność uciążliwą dla ludzi i środowiska naturalnego, w tym dla zieleni, dla jakości powietrza, gleby, wody oraz zapewnią spokój zwierzętom domowym i dzikim.
3. Wnosimy o rozpatrzenie i umieszczenie zapisów chroniących nasze miejscowości przed wtórnym podziałem działek, a także minimalizowaniem działek do powierzchni poniżej 1000 m².
4. Wnosimy o zapisy, które ograniczą do minimum budowę chodników wzdłuż naszych wąskich ulic, z poboczami, na których rosną, często blisko siebie, stare drzewa.
5. Wnosimy o zapisy przybliżające Komorów do *strefy uspokojonego ruchu**, w której na drogach zbiorczych/głównych (AMD, Al Starych Lip, Wiejska, Kotońskiego) będzie ograniczenie do 40 km/h, a na pozosałych do 30 km/h. Obecnie w AMD jest ograniczenie do 40 km/h, a np. na ulicy Mazurskiej nawet do 20 km/h.
6. Wnosimy o zapisy szczególnie wyróżniające chronione obiekty i obszary zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków i wpisywane do powstającej właśnie Gminnej Ewidencji Zabytków), a także cenną zieleń, taką jak np. wzdłuż Alei Marii Dąbrowskiej, Alei Starych Lip czy 3 Maja w Komorowie.
7. Wnosimy o zapisy zakazujące montowanie akustycznych ekranów we wszystkich nowych planach.

Wnioski szczegółowe

MPZP Żwirowa

Wnosimy o zapisy, które docelowo pozwolą w przyszłości zagospodarować zielenią wszystkie wolne pasy ziemi dzielące Komorów od Pruszkowa, włączając tereny zostawione na trasę Ksiąząt Mazowieckich, która prawdopodobnie nie powstanie.

Wnosimy o zamieszczenie w planie możliwości zbudowania chodnika i ścieżki rowerowej po śladzie zlikwidowanych torów kolejowych na tym terenie.

MPZP Szkoła

Wnosimy o uwzględnienie w tym planie powyższych postulatów dot. reklam, a także doszczegółowienie zapisów dotyczących jakości architektury (materiały, kolorystyka) budynków oraz punktów handlowo-usługowych znajdujących wzdłuż zabytkowej Alei Marii Dąbrowskiej.

W planie tym zwraca uwagę olbrzymia powierzchnia, która przygotowana jest pod rozbudowę szkoły – 1200 m² powierzchnia zabudowy/3600 m². Uprzejmie prosimy o ograniczenie tych możliwości, aby nikt w przyszłości nie rozbudował szkoły w kameralnej miejscowości do takich rozmiarów, tym bardziej w obliczu aktualnej demografii.

Uprzejmie prosimy o zapis, który jednoznacznie ochroni starodrzew na terenie działki szkolnej.

MPZP Łąkowa, Polna, Nowa Wieś

Wnosimy o umieszczenie zapisów chroniących nasze miejscowości przed wtórnym podziałem działek, a także przed ustanawianiem działek do powierzchni poniżej 1000 m².

Z góry dziękujemy z zrozumieniem i przychylnością

Z poważaniem
w imieniu ZOK
Agnieszka Kaczorowska-Budek

* Strefy ruchu uspokojonego

Głównym celem wprowadzania *strefy ruchu uspokojonego* jest zwiększenie bezpieczeństwa wszystkich osób korzystających z drogi, a więc zarówno pieszych, jak i rowerzystów oraz kierowców. W skrócie chodzi o to, by wymusić na kierowcach zmianę sposobu jazdy poprzez ograniczenia rozwijanej przez nich prędkości i zwrócenia ich uwagi na to, co dzieje się na drodze. W takiej strefie obowiązuje ograniczenie do 30 km/h, lub 40 km/h, jeśli kursuje tam komunikacja autobusowa. Obok ograniczeń prędkości powszechnie stosowana jest zasada, że wewnątrz takiego osiedla wszystkie skrzyżowania są równorzędne.

Strefa ruchu jest oznaczona znakiem „strefa ograniczonej prędkości” (B-43). Tego znaku, w przeciwieństwie do znaku ograniczenia prędkości (B-33), nie odwołuje skrzyżowanie, lecz znak „koniec strefy ograniczonej prędkości” (B-44).

Więcej: http://pl.wikipedia.org/wiki/Uspokojenie_ruchu

Komorów, 28.01.13